POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI
ALS Investors, a.s.,

se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 079 05 149, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24218

(dále jen „**Společnost**" nebo „**ALSI**").

Správní rada Společnosti tímto na základě žádosti společnosti BF PROPERTY INVESTMENT, a.s., IČO: 031 14 988, se sídlem Bohdalecká 1490/25, Michle, 101 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 19818, jež je kvalifikovaným akcionářem Společnosti (dále jen „**kvalifikovaný akcionář**"), a na základě rozhodnutí jediného člena správní rady Společnosti ze dne 2. listopadu 2026, které tvoří přílohu č. 1 této pozvánky, svolává v souladu s § 367 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**"), a čl. 9 stanov Společnosti řádnou valnou hromadu Společnosti, která se bude konat dne 18. listopadu 2026 od 10:00 hod. na adrese HARFA BUSINESS CENTER – B, Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9.

Valná hromada se v souladu s čl. 8 odst. 3 stanov Společnosti koná mimo sídlo Společnosti, neboť to vyžaduje pořad jednání. Ten zahrnuje projednání řádných účetních závěrek Společnosti za tři účetní období, rozhodnutí o naložení s výsledky hospodaření a projednání řady dalších zpráv, a vyžaduje tak dostatečné prostorové a technické zázemí.

Žádost kvalifikovaného akcionáře o svolání valné hromady byla podána podle § 366 ZOK a čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti (dále jen „**Žádost**"). Žádost tvoří přílohu č. 2 této pozvánky.

Program jednání valné hromady:

1. **Zahájení valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti**

Vyjádření správní rady Společnosti:

Jedná se o návrh projednání a schválení standardních organizačních úkonů nezbytných pro řádné konání valné hromady.

2. **Volba orgánů valné hromady**

Vyjádření správní rady Společnosti:

Jedná se o návrh projednání a schválení standardních organizačních úkonů nezbytných pro řádné konání valné hromady. Zvoleni budou předseda, zapisovatel, ověřovatel zápisu a osoba pověřená sčítáním hlasů.

3. **Schválení účetní závěrky ALSI za účetní rok 2023 tak, jak byla zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku v souladu s článkem 10.1, písm. l) stanov ALSI.**

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2023, ve znění uloženém ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Odůvodnění:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k tomuto bodu nenavrhl konkrétní znění usnesení a jeho zařazení na pořad

odůvodnil. Formulaci návrhu usnesení výslovně ponechal na správní radě Společnosti s odkazem na její povinnost předložit valné hromadě účetní závěrku. Správní rada proto v souladu s § 367 ZOK, aniž by měnila navržený pořad valné hromady, předkládá k tomuto bodu výše uvedený návrh usnesení. Řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2023 byla založena ve sbírce listin, zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 3 této pozvánky.

4. **Schválení účetní závěrky ALSI za účetní rok 2024 tak, jak byla zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku v souladu s článkem 10.1, písm. l) stanov ALSI.**

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2024, ve znění uloženém ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Odůvodnění:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k tomuto bodu nenavrhl konkrétní znění usnesení a jeho zařazení na pořad odůvodnil. Formulaci návrhu usnesení výslovně ponechal na správní radě Společnosti s odkazem na její povinnost předložit valné hromadě účetní závěrku. Správní rada proto v souladu s § 367 ZOK, aniž by měnila navržený pořad valné hromady, předkládá k tomuto bodu výše uvedený návrh usnesení. Řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2024 byla založena ve sbírce listin, zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 4 této pozvánky.

5. **Schválení účetní závěrky ALSI za účetní rok 2025 tak, jak byla zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku v souladu s článkem 10.1, písm. l) stanov ALSI.**

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2025, ve znění uloženém ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Odůvodnění:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k tomuto bodu nenavrhl konkrétní znění usnesení a jeho zařazení na pořad odůvodnil. Formulaci návrhu usnesení výslovně ponechal na správní radě Společnosti s odkazem na její povinnost předložit valné hromadě účetní závěrku. Správní rada proto v souladu s § 367 ZOK, aniž by měnila navržený pořad valné hromady, předkládá k tomuto bodu výše uvedený návrh usnesení. Řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2025 byla založena ve sbírce listin, zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 5 této pozvánky.

6. **Rozhodnutí o naložení se ztrátou ALSI za účetní rok 2023 ve výši – 59 000,- Kč v souladu s článkem 10.1, písm. m) stanov ALSI a v souladu s článkem 20.5 stanov ALSI.**

Návrh usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje převod ztráty Společnosti za účetní období roku 2023 ve výši 59 339,96 Kč na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Odůvodnění:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář v Žádosti uvedl ztrátu za rok 2023 ve výši 59 000 Kč, tedy v částce odpovídající údaji z řádné účetní závěrky Společnosti, která je sestavena v tisících Kč. Přesná výše ztráty za rok 2023 podle účetnictví Společnosti činí 59 339,96 Kč. Správní rada proto, aniž by

měnila pořad valné hromady navržený v Žádosti (§ 367 odst. 2 ZOK), uvádí v návrhu usnesení přesnou výši ztráty, aby rozhodnutí valné hromady odpovídalo skutečnému stavu účetnictví Společnosti.

Ztráta Společnosti za rok 2023 vznikla v důsledku skutečnosti, že Společnost, jejíž hlavní činností je správa vlastního majetku, v daném účetním období nedosáhla výnosů v dostatečné výši k pokrytí svých provozních a finančních nákladů.

S ohledem na výši vykázané ztráty a stav vlastního kapitálu Společnosti navrhuje správní rada převést ztrátu za rok 2023 na účet neuhrazených ztrát minulých let.

7. **Rozhodnutí o naložení se ztrátou ALSI za účetní rok 2024 ve výši – 818 000,- Kč v souladu s článkem 10.1, písm. m) stanov ALSI a v souladu s článkem 20.5 stanov ALSI.**

Návrh usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje převod ztráty Společnosti za účetní období roku 2024 ve výši 818 572,67 Kč na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Odůvodnění:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář v Žádosti uvedl ztrátu za rok 2024 ve výši 818 000 Kč, tedy v částce odpovídající údaji z řádné účetní závěrky Společnosti, která je sestavena v tisících Kč. Přesná výše ztráty za rok 2024 podle účetnictví Společnosti činí 818 572,67 Kč. Správní rada proto, aniž by měnila pořad valné hromady navržený v Žádosti (§ 367 odst. 2 ZOK), uvádí v návrhu usnesení přesnou výši ztráty, aby rozhodnutí valné hromady odpovídalo skutečnému stavu účetnictví Společnosti.

Ztráta Společnosti za rok 2024 vznikla v důsledku skutečnosti, že Společnost, jejíž hlavní činností je správa vlastního majetku, v daném účetním období nedosáhla výnosů v dostatečné výši k pokrytí svých provozních a finančních nákladů.

S ohledem na výši vykázané ztráty a stav vlastního kapitálu Společnosti navrhuje správní rada převést ztrátu za rok 2024 na účet neuhrazených ztrát minulých let.

8. **Rozhodnutí o naložení se ztrátou ALSI za účetní rok 2025 ve výši – 985 000,- Kč v souladu s článkem 10.1, písm. m) stanov ALSI a v souladu s článkem 20.5 stanov ALSI.**

Návrh usnesení:

Valná hromada Společnosti schvaluje převod ztráty Společnosti za účetní období roku 2025 ve výši 985 442,94 Kč na účet neuhrazených ztrát minulých let.

Odůvodnění:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář v Žádosti uvedl ztrátu za rok 2025 ve výši 985 000 Kč, tedy v částce odpovídající údaji z řádné účetní závěrky Společnosti, která je sestavena v tisících Kč. Přesná výše ztráty za rok 2025 podle účetnictví Společnosti činí 985 442,94 Kč. Správní rada proto, aniž by měnila pořad valné hromady navržený v Žádosti (§ 367 odst. 2 ZOK), uvádí v návrhu usnesení přesnou výši ztráty, aby rozhodnutí valné hromady odpovídalo skutečnému stavu účetnictví Společnosti.

Ztráta Společnosti za rok 2025 vznikla v důsledku skutečnosti, že Společnost, jejíž hlavní činností je správa vlastního majetku, v daném účetním období nedosáhla výnosů v dostatečné výši k pokrytí svých provozních a finančních nákladů.

S ohledem na výši vykázané ztráty a stav vlastního kapitálu Společnosti navrhuje správní rada převést ztrátu za rok 2025 na účet neuhrazených ztrát minulých let.

9. Předložení a projednání zprávy správní rady ALSI o její činnosti za rok 2023.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře, podle níž má správní rada povinnost vyhotovit zprávu o své činnosti v souladu s § 456 odst. 6 ZOK. Z citovaného ustanovení ani ze stanov Společnosti taková povinnost správní rady nevyplývá, a samostatnou zprávu o své činnosti za rok 2023 proto správní rada nepředkládá. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti a bod ponechává na pořadu jednání. K tomuto bodu pořadu se usnesení nepřijímá.

10. Předložení a projednání zprávy správní rady ALSI o její činnosti za rok 2024.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře, podle níž má správní rada povinnost vyhotovit zprávu o své činnosti v souladu s § 456 odst. 6 ZOK. Z citovaného ustanovení ani ze stanov Společnosti taková povinnost správní rady nevyplývá, a samostatnou zprávu o své činnosti za rok 2024 proto správní rada nepředkládá. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti a bod ponechává na pořadu jednání. K tomuto bodu pořadu se usnesení nepřijímá.

11. Předložení a projednání zprávy správní rady ALSI o její činnosti za rok 2025.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře, podle níž má správní rada povinnost vyhotovit zprávu o své činnosti v souladu s § 456 odst. 6 ZOK. Z citovaného ustanovení ani ze stanov Společnosti taková povinnost správní rady nevyplývá, a samostatnou zprávu o své činnosti za rok 2025 proto správní rada nepředkládá. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti a bod ponechává na pořadu jednání. K tomuto bodu pořadu se usnesení nepřijímá.

12. Předložení a projednání zprávy ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2023 v souladu s článkem 10.1, písm. n) stanov ALSI.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k němu nenavrhl usnesení a uvedl, že valná hromada má zprávu ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2023 pouze projednat. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti. K tomuto bodu pořadu se tak usnesení nepřijímá. Zpráva ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2023 byla zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 6 této pozvánky.

13. Předložení a projednání zprávy ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2024 v souladu s článkem 10.1, písm. n) stanov ALSI.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k němu nenavrhl usnesení a uvedl, že valná hromada má zprávu ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2024 pouze projednat. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti. K tomuto bodu pořadu se tak usnesení nepřijímá. Zpráva ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2024 byla zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 7 této pozvánky.

14. Předložení a projednání zprávy ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2025 v souladu s článkem 10.1, písm. n) stanov ALSI.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k němu nenavrhl usnesení a uvedl, že valná hromada má zprávu ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2025 pouze projednat. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti. K tomuto bodu pořadu se tak usnesení nepřijímá. Zpráva ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2025 byla zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 8 této pozvánky.

15. Předložení a projednání zprávy o vztazích ALSI za rok 2023.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k němu nenavrhl usnesení a uvedl, že valná hromada má zprávu o vztazích ALSI za rok 2023 pouze projednat. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti. K tomuto bodu pořadu se tak usnesení nepřijímá. Zpráva o vztazích ALSI za rok 2023 byla zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 9 této pozvánky.

16. Předložení a projednání zprávy o vztazích ALSI za rok 2024.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k němu nenavrhl usnesení a uvedl, že valná hromada má zprávu o vztazích ALSI za rok 2024 pouze projednat. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti. K tomuto bodu pořadu se tak usnesení nepřijímá. Zpráva o vztazích ALSI za rok 2024 byla zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 10 této pozvánky.

17. Předložení a projednání zprávy o vztazích ALSI za rok 2025.

Vyjádření správní rady Společnosti:

Tento bod byl na pořad valné hromady zařazen na základě Žádosti kvalifikovaného akcionáře. Kvalifikovaný akcionář k němu nenavrhl usnesení a uvedl, že valná hromada má zprávu o vztazích ALSI za rok 2025 pouze projednat. Správní rada respektuje pořad valné hromady navržený v Žádosti. K tomuto bodu pořadu se tak usnesení nepřijímá. Zpráva o vztazích ALSI za rok 2025 byla zpřístupněna v sídle Společnosti a tvoří přílohu č. 11 této pozvánky.

18. Závěr

Vyjádření správní rady Společnosti:

Jedná se o standardní procesní postup při konání valné hromady.

Akcionáři vykonávají svá práva na valné hromadě Společnosti osobně nebo v zastoupení na základě plné moci. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách.

Akcionář, fyzická osoba, se prokáže průkazem totožnosti. Akcionář, právnická osoba, se prokáže průkazem totožnosti člena statutárního orgánu a výpisem z obchodního rejstříku právnické osoby prokazujícím její existenci a způsob zastupování členem statutárního orgánu. Zmocněnec akcionáře odevzdá při registraci též originální plnou moc. Osoba účastnící se valné hromady spolu s akcionářem se prokáže průkazem totožnosti.

Zápis do listiny přítomných bude probíhat v den a v místě konání valné hromady uvedenými v této pozvánce od 9:30 hod. Do listiny přítomných budou zapsáni také akcionáři využívající k hlasování za níže uvedených podmínek technické prostředky.

Podmínky hlasování s využitím technických prostředků na valné hromadě:

1. Registrace – akcionáři, kteří mají v úmyslu využít hlasování prostřednictvím technických prostředků jsou povinni toto oznámit správní radě na emailu: Frantisek.Dombek@kaprain.cz. Oznámení je nutné zaslat alespoň 7 dní přede dnem konání valné hromady a akcionář v něm uvede své jméno, resp. firmu, IČO nebo datum narození a čísla akcií, s nimiž je spojeno hlasovací právo. Je-li akcionář zastoupen, připojí k oznámení sken plné moci a údaje o zástupci.

2. Technické požadavky – hlasování proběhne prostřednictvím videokonference na platformě Microsoft Teams. Link k přihlášení k videokonferenci zašle správní rada akcionářům poté, co se akcionáři zaregistrují k hlasování prostřednictvím technických prostředků.

3. Identifikace – správní rada zašle akcionářům registrovaným k hlasování prostřednictvím technických prostředků jedinečný identifikační kód (heslo). Akcionáři jsou povinni po zahájení valné hromady a před začátkem hlasování ověřit svou identitu sdělením zaslaného identifikačního kódu.

4. Hlasování – akcionář hlasuje ústně, po vyzvání předsedajícím, přičemž sdělí, zda hlasuje pro návrh, proti návrhu nebo se zdržuje hlasování. Hlasy se započítávají k akciím uvedeným při registraci. Detaily o způsobu hlasování prostřednictvím technických prostředků sdělí akcionářům správní rada před začátkem hlasování.

Správní rada tímto sděluje, že rozhodný den pro účast na valné hromadě Společnosti je v souladu s § 405 ZOK a článkem 11 odst. 2 stanov Společnosti třicátý (30.) den před dnem konání valné hromady, tj. 19. října 2026. Význam rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře včetně hlasování má osoba (její zástupce), která je k rozhodnému dni vedená jako akcionář v seznamu akcionářů.

Součástí této pozvánky jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí jediného člena správní rady Společnosti;

Příloha č. 2 Žádost kvalifikovaného akcionáře o svolání valné hromady společnosti ALS Investors, a.s. ze dne 2. října 2026;

Příloha č. 3 Řádná účetní závěrka společnosti ALS Investors, a.s. za rok 2023;

Příloha č. 4 Řádná účetní závěrka společnosti ALS Investors, a.s. za rok 2024;

Příloha č. 5 Řádná účetní závěrka společnosti ALS Investors, a.s. za rok 2025;

Příloha č. 6 Zpráva ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2023;

Příloha č. 7 Zpráva ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2024;

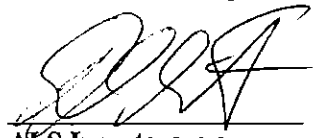
Příloha č. 8 Zpráva ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2025;

Příloha č. 9 Zpráva o vztazích ALSI za rok 2023;

Příloha č. 10 Zpráva o vztazích ALSI za rok 2024;

Příloha č. 11 Zpráva o vztazích ALSI za rok 2025.

V Praze dne 2. listopadu 2026



ALS Investors, a.s.
František Dombek, člen správní rady

ROZHODNUTÍ JEDINÉHO ČLENA SPRÁVNÍ RADY

Já, František Dombek,

nar. dne 10. října 1967, trvale bytem Písčitá 196, Hostavice, 198 00 Praha 9,

jakožto jediný člen správní rady společnosti **ALS Investors, a.s.**, IČO: 079 05 149, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24218 (dále jen „**Společnost**"),

tímto:

(i) **potvrzuji,** že dne 8.10.2026 byla Společnosti doručena žádost společnosti BF PROPERTY INVESTMENT, a.s., IČO: 031 14 988, se sídlem Bohdalecká 1490/25, Michle, 101 00 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 19818, ze dne 2.10.2026, jakožto akcionáře Společnosti vlastnícího 25 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě vydaných Společností, každá o jmenovité hodnotě 20.000 Kč, o společné jmenovité hodnotě 500.000 Kč, které společně představují 25 % základního kapitálu a hlasovacích práv Společnosti, a tedy kvalifikovaného akcionáře ve smyslu § 365 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**") a čl. 12 odst. 1 stanov Společnosti, o svolání valné hromady Společnosti (dále jen „**Žádost**"); a

(ii) **rozhoduji** v souladu s § 366 a § 367 odst. 1 ZOK ve spojení s čl. 9 odst. 2 a odst. 5 písm. b) a čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti, **o svolání řádné valné hromady Společnosti.** Pozvánka na valnou hromadu bude uveřejněna na internetových stránkách Společnosti a zaslána akcionářům nejpozději 15 dnů přede dnem konání valné hromady (§ 367 odst. 1 a § 406 ZOK). Valná hromada bude mít v souladu s § 367 odst. 2 ZOK a čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti pořad odpovídající Žádosti a bude se konat dne 18.11.2026 od 10:00 hod. na adrese HARFA BUSINESS CENTER – B, Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9.

S ohledem na to, že správní rada Společnosti je dle čl. 17 odst. 3 stanov Společnosti jednočlenná, není o rozhodnutí jediného člena správní rady pořizován zápis ze zasedání podepsaný předsedajícím a zapisovatelem (§ 461 odst. 2 ZOK ve spojení s čl. 18 odst. 3 stanov Společnosti) a namísto toho je vydáváno toto rozhodnutí jediného člena správní rady.

V Praze dne 2.11.2026

Jméno: František Dombek

Funkce: člen správní rady

HKDW HOLASEK

DATOVOU ZPRÁVOU

ALS Investors, a.s.

K rukám správní rady společnosti

Opletalova 1015/55

110 00 Praha 1 Nové Město

V Praze dne 2. října 2026

Reakce na Oznámení o záporném vlastním kapitálu společnosti AR DELTA, a.s. ze dne 21. září 2026

Žádost kvalifikovaného akcionáře o svolání valné hromady společnosti ALS Investors, a.s.

Vážení,

obracím se na vás v právním zastoupení společnosti BF PROPERTY INVESTMENT, a.s., IČO: 031 14 988 (dále jen „**BF PROPERTY INVESTMENT**"), vlastnící 25 ks kmenových akcií emitovaných společností ALS Investors, a.s., IČO: 079 05 149 (dále jen „**ALSI**"), o celkové jmenovité hodnotě 500 000,- Kč, představující 25% základního kapitálu Společnosti.

Reaguji na Váš přípis ze dne 21. září 2026 „*Oznámení o záporném vlastním kapitálu společnosti AR DELTA, a.s.*" (dále jen „**Oznámení**").

V Oznámení oznamujete, že ALSI byla ze strany společnosti AR DELTA, a.s., IČO: 284 30 824 (dále jen „**AR DELTA**") (jejímž jediným akcionářem je právě ALSI) informována o tom, že podle aktuálních finančních výsledků vykazuje společnost AR DELTA ke dni 31. července 2026 záporný vlastní kapitál ve výši 19 933 646,52 Kč s tím, že tuto situaci je nutné bezodkladně řešit a zajistit společnosti AR DELTA odpovídající posílení vlastních zdrojů, jelikož společnost AR DELTA nedisponuje dostatečnými volnými finančními prostředky. V Oznámení dále uvádíte, že situace společnosti AR DELTA je závažná a žádáte společnost BF PROPERTY INVESTMENT, aby nejpozději do 3 dnů od doručení Oznámení sdělila, zda je připravena podílet se na zajištění finančních prostředků potřebných k řešení finanční situace společnosti AR DELTA na úrovni společnosti ALSI a případně, jakou konkrétní formou, v jaké výši a v rámci jakého časového rámce takové financování společnost BF PROPERTY INVESTMENT navrhuje. V Oznámení rovněž uvádíte, že nepodaří-li se ALSI zajistit finanční prostředky jiným způsobem, bude ALSI situaci řešit prostřednictvím poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu AR DELTA mimo její základní kapitál s následným započtením pohledávek mezi ALSI a AR DELTA.

Výše uvedené informace jsou pro společnost BF PROPERTY INVESTMENT nové a velmi překvapivé. S ohledem na popisovanou závažnost negativní finanční situace společnosti AR DELTA, která v rámci své podnikatelské činnosti provozuje areál zimních sportů na Praze 11 „Ice Arena Kateřinky", má společnost BF PROPERTY INVESTMENT pochybnosti o příčinách tvrzené negativní finanční situace společnosti AR DELTA. Oznámení neobsahuje žádné vysvětlení ani informace o příčinách tvrzené negativní finanční situace společnosti AR DELTA. Společnost BF PROPERTY INVESTMENT neobdržela ani žádné informace o tom, jaká byla učiněna ze strany společnosti AR

DELTA anebo ALSI opatření k tomu, aby byla negativní finanční situace AR DELTA včas odvrácena nebo alespoň eliminována, zda postupoval statutární orgán společnosti AR DELTA anebo ALSI při předejití a řešení finanční situace AR DELTA s náležitou péčí řádného hospodáře a nakolik je negativní finanční situace společnosti AR DELTA důsledkem pochybení ať už v jejím obchodním vedení anebo důsledkem porušení povinnosti příslušných osob jednat s péčí řádného hospodáře.

S ohledem na to, že společnost ALSI i společnost AR DELTA nezakládají do sbírky listin své řádně schválené účetní výsledky a neposkytují tak svým akcionářům relevantní informace, má společnost BF PROPERTY INVESTMENT důvodné pochybnosti o tom, zda k tvrzené negativní finanční situaci společnosti AR DELTA nedošlo právě v důsledku pochybení osob odpovědných za obchodní vedení společnosti AR DELTA, potažmo jejího jediného akcionáře – společnosti ALSI.

Společnost BF PROPERTY INVESTMENT je, v obecné rovině, připravena podílet se na zajištění finančních prostředků společnosti AR DELTA, jelikož má i nadále zájem na tom, aby projekt Ice Arena Kateřinky ekonomicky prosperoval a byl provozován v souladu s obchodním záměrem tak, jak jej původní obchodní partneři zamýšleli realizovat. Společnost BF PROPERTY INVESTMENT má za to, že právě původní podnikatelský záměr provozu Ice Arena Kateřinky, od kterého se vedení společnosti AR DELTA přes nesouhlas společnosti BF PROPERTY INVESTMENT odchýlilo, by garantoval ekonomickou prosperitu provozu celého sportovního areálu, a tedy i kladný výsledek hospodaření společnosti AR DELTA.

Nicméně s ohledem na neposkytování relevantních informací týkajících se společnosti ALSI, potažmo společnosti AR DELTA, nelze po společnosti BF PROPERTY INVESTMENT v dobré víře a důvodně požadovat, aby se ve lhůtě pouhých tří dnů zavázala k jakémukoli finančnímu závazku. Nelze spravedlivě očekávat, že tak společnost BF PROPERTY INVESTMENT učiní, dokud jí nebudou známy všechny relevantní skutečnosti a informace, na jejichž základě bude možno posoudit příčiny negativní finanční situace společnosti AR DELTA, případně odpovědnost konkrétních osob za takovou situaci.

S ohledem na výše uvedené společnost BF PROPERTY INVESTMENT, jako kvalifikovaný akcionář společnosti ALSI ve smyslu ustanovení § 365 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „**ZOK**") **využívá svého práva kvalifikovaného akcionáře podle § 366 ZOK a v souladu s článkem 12.2 stanov ALSI a žádá správní radu společnosti ALSI, aby v co nejkratším termínu svolala v souladu s článkem 9.5, písm. b) stanov ALSI valnou hromadu ALSI k projednání dále navržených záležitostí, jelikož**

- do sbírky listin obchodního rejstříku ALSI byly založeny účetní závěrky ALSI za rok 2023, 2024 a 2025 aniž by došlo k jejich projednání a schválení valnou hromadou ALSI v souladu s článkem 10.1, písm. l) stanov ALSI;
- valná hromada ALSI nerozhodla o způsobu naložení se ztrátou ALSI za účetní období roku 2023, 2024 ani 2025 v souladu s článkem 10.1, písm. m) stanov ALSI;
- BF PROPERTY INVESTMENT nebyla seznámena se zprávou ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2023, 2024 ani 2025 kterou valná hromada projednává v souladu s článkem 10.1, písm. n) stanov ALSI a kterou je správní rada povinna vyhotovit v souladu s článkem 17.11, písm. d) stanov ALSI nejpozději do 6 měsíců od posledního dne účetního období;
- BF PROPERTY INVESTMENT nebyla seznámena se zprávou správní rady ALSI o její činnosti za rok 2023, 2024 ani 2025, kterou je správní rada povinna vyhotovit v souladu s § 456 odst. 6 ZOK;

- BF PROPERTY INVESTMENT nebyla seznámena se zprávou o vztazích za roky 2023, 2024 ani 2025, kterou je správní rada ALSI povinna vyhotovit dle § 82 odst. 1 ZOK nejpozději do 3 měsíců od skončení účetního období, přičemž akcionáři ovládané osoby (tj. ALSI) mají dle § 84 odst. 1 ZOK právo na to se se zprávou o vztazích seznámit ve stejné lhůtě a za stejných podmínek, jako s účetní závěrkou; a
- správní rada ALSI nesplnila svou povinnost a nesvolala do dne vyhotovení této žádosti v souladu s článkem 9 odst. 1 stanov ALSI a shodně v souladu s § 403 odst. 1 ZOK valnou hromadu ALSI, a to po dobu více než 3 let.

Společnost BF PROPERTY INVESTMENT navrhuje, aby valná hromada ALSI projednala a případně rozhodla v rámci své působnosti v souladu s článkem 10.1 stanov ALSI o následujícím:

1. Schválení účetní závěrky ALSI za účetní rok 2023 tak, jak byla zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku v souladu s článkem 10.1, písm. l) stanov ALSI.
2. Schválení účetní závěrky ALSI za účetní rok 2024 tak, jak byla zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku v souladu s článkem 10.1, písm. l) stanov ALSI.
3. Schválení účetní závěrky ALSI za účetní rok 2025 tak, jak byla zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku v souladu s článkem 10.1, písm. l) stanov ALSI.
4. Rozhodnutí o naložení se ztrátou ALSI za účetní rok 2023 ve výši – 59 000,- Kč v souladu s článkem 10.1, písm. m) stanov ALSI a v souladu s článkem 20.5 stanov ALSI.
5. Rozhodnutí o naložení se ztrátou ALSI za účetní rok 2024 ve výši – 818 000,- Kč v souladu s článkem 10.1, písm. m) stanov ALSI a v souladu s článkem 20.5 stanov ALSI.
6. Rozhodnutí o naložení se ztrátou ALSI za účetní rok 2025 ve výši – 985 000,- Kč v souladu s článkem 10.1, písm. m) stanov ALSI a v souladu s článkem 20.5 stanov ALSI.
7. Předložení a projednání zprávy správní rady ALSI o její činnosti za rok 2023.
8. Předložení a projednání zprávy správní rady ALSI o její činnosti za rok 2024.
9. Předložení a projednání zprávy správní rady ALSI o její činnosti za rok 2025.
10. Předložení a projednání zprávy ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2023 v souladu s článkem 10.1, písm. n) stanov ALSI.
11. Předložení a projednání zprávy ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2024 v souladu s článkem 10.1, písm. n) stanov ALSI.
12. Předložení a projednání zprávy ALSI o její podnikatelské činnosti za rok 2025 v souladu s článkem 10.1, písm. n) stanov ALSI.
13. Předložení a projednání zprávy o vztazích ALSI za rok 2023.
14. Předložení a projednání zprávy o vztazích ALSI za rok 2024.
15. Předložení a projednání zprávy o vztazích ALSI za rok 2025.

BF PROPERTY INVESTMENT nenavrhuje k navrhovanému bodu č. 1 až č. 6 pořadu jednání valné hromady ALSI žádné usnesení, jelikož je to správní rada ALSI, kdo má v souladu s článkem 17.11, písm. b), bod iii. a bod iv. stanov ALSI povinnost předložit valné hromadě ALSI účetní závěrku a návrh na naložení s účetním výsledkem za

uplynulé účetní období. V uvedeném kontextu ponechává společnost BF PROPERTY INVESTMENT na správní radě ALSI, aby v pozvánce na danou valnou hromadu uvedla návrh usnesení k těmto bodům pořadu jednání valné hromady v souladu se zákonnou úpravou.

BF PROPERTY INVESTMENT nenavrhuje k navrhovanému bodu č. 7 až č. 15 pořadu jednání valné hromady ALSI žádné usnesení, jelikož valná hromada ALSI výše navržené pouze projednává a nepřijímá ve vztahu k těmto bodům žádná usnesení.

Pokud jde o svolání a organizaci průběhu valné hromady, BF PROPERTY INVESTMENT ji ponechává v působnosti správní rady ALSI, a to včetně určení pořadu jednání v bodech předcházejících projednání výše navržených záležitostí (zjištění usnášeníschopnosti, volba orgánů valné hromady).

V souvislosti s výše navrženým pořadem jednání valné hromady společnosti ALSI a v návaznosti na doručené oznámení o záporném vlastním kapitálu společnosti AR DELTA dále společnost BF PROPERTY INVESTMENT, jako akcionář ALSI, v souladu s § 357 ZOK a v souladu s článkem 11.1 stanov ALSI **žádá správní radu ALSI o poskytnutí vysvětlení níže uvedených záležitostí týkajících se ALSI nebo jí ovládané společnosti AR DELTA**:

a) Schválil jediný akcionář společnosti AR DELTA účetní závěrku společnosti AR DELTA za období 1.9.2023 – 31.8.2024, která je založena ve sbírce listin obchodního rejstříku? Pokud ano – žádáme o předložení takového rozhodnutí a pokud nikoliv, pak žádáme o informaci, proč nebylo takové rozhodnutí učiněno a kdy bude přijato.

b) Rozhodl jediný akcionář společnosti AR DELTA o naložení se ztrátou společnosti AR DELTA za období 1.9.2023 – 31.8.2024? Pokud ano – žádáme o předložení takového rozhodnutí a pokud nikoliv, pak žádáme o informace, proč nebylo takové rozhodnutí učiněno, zda přijetí takového rozhodnutí požadoval jediný akcionář – společnost ALSI a kdy bude přijato.

c) Z jakého důvodu nebyla ve sbírce listin společnosti AR DELTA zveřejněna účetní závěrka za období 1.9.2024 – 31.8.2025? Žádáme o předložení této účetní závěrky a o informaci, zda její zveřejnění a schválení požadoval jediný akcionář – společnost ALSI.

d) Rozhodl jediný akcionář společnosti AR DELTA o naložení s účetním výsledkem AR DELTA za období 1.9.2024 – 31.8.2025? Pokud ano – žádáme o předložení takového rozhodnutí a pokud nikoliv, pak žádáme o informace, proč nebylo takové rozhodnutí učiněno a zda přijetí takového rozhodnutí požadoval jediný akcionář – společnost ALSI.

e) Projednal jediný akcionář společnosti AR DELTA zprávu správní rady společnosti AR DELTA za rok 2023, 2024 a 2025? Žádáme o předložení jejich znění, případně o sdělení jejich obsahu. Pokud zpráva správní rady projednána nebyla, pak žádáme o informace, proč k projednání nedošlo a zda takové projednání požadoval jediný akcionář – společnost ALSI.

f) Žádáme o předložení zprávy o vztazích vyhotovené správní radou společnosti AR DELTA za rok 2023, 2024 a 2025. Žádáme dále o informaci, zda byly předmětné zprávy o vztazích předloženy jedinému akcionáři – společnost ALSI a pokud nikoli, pak žádáme o informace, proč k předložení nedošlo a zda takové předložení požadoval jediný akcionář – společnost ALSI.

g) Uplatnila společnost AR DELTA vůči Městské části Praha 11 nárok na náhradu škody vzniklé společnosti AR DELTA z důvodu porušení smluvních povinností ze strany Městské části Praha 11 plynoucích ze smlouvy o vzájemné spolupráci mezi mj. Městskou částí Praha 11, AR DELTA ze dne 29. října 2014? Škoda

představuje zejména výši smluvní pokuty ve výši, dle našich informací, cca 16 mil. Kč, kterou společnost AR DELTA zaplatila společnosti SYNER, s.r.o. v návaznosti na porušení povinností Městskou částí Praha 11 ze smlouvy s AR DELTA ve vztahu k podpoře projektu výstavby sportovní haly a vícenáklady vzniklé společnosti AR DELTA s tím související. Pokud společnost AR DELTA tento nárok vůči Městské části Praha 11 neuplatnila, žádáme o sdělení kroků, které ALSI coby osoba ovládající společnost AR DELTA učinila s využitím svého vlivu ve společnosti AR DELTA za účelem řádného uplatnění uvedeného nároku.

h) Žádáme o poskytnutí informací o tom, zda byla postoupena pohledávka společnosti PPF banka a.s., IČO: 471 16 129 za společností AR DELTA ze Smlouvy o poskytování bankovních produktů č. 41596721 ze dne 1.8.2021 ve znění dodatků, a pokud postoupena byla, o informace o postupníkovi.

i) Žádáme o poskytnutí informací a dokumentů, které nebyly ke dni konání valné hromady poskytnuty, v rozsahu požadovaném v žádosti společnosti BDO Valuation s.r.o., IČO: 194 10 786, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, ze dne 7. srpna 2024, které uvádíme v příloze č. 1 této žádosti.

j) S ohledem na Oznámení žádáme o poskytnutí informací a dokumentů prokazující, zda správní rada AR DELTA provedla a průběžně provádí test insolvence AR DELTA.

k) S ohledem na Oznámení žádáme o poskytnutí informací a dokumentů prokazující, jaká konkrétní opatření učinila správní rada AR DELTA s ohledem na nepříznivou finanční situaci AR DELTA k tomu, aby ji odvrátila či případně eliminovala.

l) S ohledem na Oznámení žádáme o poskytnutí informací a dokumentů prokazující, jaká konkrétní opatření učinila správní rada ALSI s ohledem na nepříznivou finanční situaci AR DELTA k tomu, aby zjistila, že správní rada AR DELTA postupuje v souladu s péčí řádného hospodáře a společnosti AR DELTA nevzniká v důsledku případného porušení péče řádného hospodáře ze strany členů správní rady AR DELTA škoda.

m) S ohledem na Oznámení žádáme o poskytnutí informací o tom, proč nebyla nepříznivá finanční situace AR DELTA řešena dříve, jelikož indikovaná negativní finanční situace AR DELTA se musel akumulovat již delší čas a nepochybně nenastala až dne 31. července 2026.

Dokud nebudou společnosti BF PROPERTY INVESTMENT poskytnuty veškeré výše uvedené informace a podklady, nemůže se kvalifikovaně vyjádřit k jejímu postoji v rámci dalšího financování AR DELTA na úrovni společnosti ALSI.

Pro vyloučení pochybností BF PROPERTY INVESTMENT potvrzuje, že pokud by došlo k domluvě všech zúčastněných subjektů ve vztahu k dalšímu obchodnímu vedení AR DELTA, provozu Ice Areálu Kateřinky a řešení následků vzniku negativní finanční situace AR DELTA, je BF PROPERTY INVESTMENT připravena podílet se za pro ni akceptovatelných podmínek na dalším financování AR DELTA na úrovni společnosti ALSI. Toto potvrzení nezakládá žádný závazek BF PROPERTY INVESTMENT k poskytnutí takového financování a není příslibem k jeho poskytnutí.

S pozdravem,

Mgr. Lukáš Nývlt
advokát

Mgr. Lukáš Nývlt
Digitálně podepsal Mgr. Lukáš Nývlt
Datum: 2026.10.02 12:54:27 +02'00'

na základě plné moci za BF PROPERTY INVESTMENT, a.s.

Příloha č. 1 žádosti kvalifikovaného akcionáře o svolání valné hromady společnosti ALS Investors, a.s.

Výkazy

- účetní závěrka společnosti ALS Investors, a.s. k 7.5.2024 včetně obratové předvahy, případně k datu předcházejícímu, např. 30.4.2024
- účetní závěrka společnosti AR DELTA, a.s., IČO: 284 30 824 k 7.5.2024 včetně obratové předvahy, případně k datu předcházejícímu, např. 30.4.2024

Dále požadované informace a dokumenty se týkají jak společnosti ALS Investors, a.s., tak společnosti AR DELTA, a.s., pokud jsou pro každou ze společností relevantní.

Najatý majetek k datu ocenění

- seznam provozně užívaného majetku, který je předmětem finančního či operativního pronájmu

Nemovitý majetek k datu ocenění

a) kopie listů vlastnictví, včetně kopie snímku katastrální mapy

b) sestava staveb a budov z účetní evidence

c) sestava pozemků z účetní evidence doplněná o katastrální území, parcelní čísla a výměry

d) tabulka ve formátu XLS, která obsahuje celkový přehled kapacity podlahových ploch podle hlavních způsobů užívání

e) soupis provozně nevyužitého majetku s vazbou na inventární čísla s vyznačením vůbec nevyužívaného majetku nebo majetku pronajatého jinému subjektu (v případě pronájmu informaci o nájemném)

f) projektovou dokumentaci ice arény ve vlastnictví AR DELTA, a.s. včetně technické zprávy a souhrnné technické zprávy

g) náklady na výstavbu (položkový rozpočet k SOD, vícenáklady...atd), kalkulace výdajů spojených s výstavbou a zprovozněním ice arény ve vlastnictví AR DELTA, a.s., kalkulace dodatečných výdajů spojených s výstavbou a zprovozněním ice arény ve vlastnictví AR DELTA, a.s.

h) informace o speciálních součástech staveb či technologiích (např. inženýrské sítě, nestandardní el. či požární zabezpečení, podzemní požární nádrže apod.) ve vztahu k ice aréně ve vlastnictví AR DELTA, a.s.

i) informace o ostatních právních omezeních majetku společností

j) informace o stavbách nezapsaných v katastru nemovitostí v majetku společností

k) smlouvu o zřízení práva stavby mezi Městskou částí Praha 11 a společností AR AR DELTA, a.s. z 13. května 2015

l) smlouvu o vzájemné spolupráci mezi Městskou částí Praha 11, AR DELTA, a.s. a Základní školou Ke Kateřinkám z 29. října 2014

Movitý majetek a soubory movitých věcí

a) účetní sestava majetku obsahující min. inv. číslo, název, původní datum pořízení, původní pořizovací cenu, třídu SKP, daňovou zůstatkovou cenu, údaje o technickém zhodnocení

b) dopravní technika – přehled obsahující inv. č., označení druhu vozidla, typ a výkon motoru, rok výroby, najeté km, významnější opravy

c) v sestavě majetku označit majetek pořízený druhonákupem nebo na finanční leasing (s uvedením data pořízení a původní pořizovací ceny)

d) soupis provozně nevyužitého majetku s vazbou na inventární čísla s vyznačením vůbec nevyužívaného majetku nebo majetku pronajatého jinému subjektu (v případě pronájmu informaci o nájemném)

Dlouhodobý nehmotný majetek

- účetní sestava obsahující min. inv. číslo, název, rok pořízení, pořizovací cenu

Drobný majetek

- sestava drobného majetku – obsahující min název, rok pořízení a pořizovací cenu, informace, zda je majetek evidován v rozvaze či mimobilančně

Pohledávky

- Účetní sestava pohledávek včetně údaje o datu splatnosti.

Závazky

- Účetní sestava závazků včetně údaje o datu splatnosti.

Finanční plán (výhled na 3 – 5 let podle možností) obsahující min.:

a) prognózu tržeb

b) prognózu nákladů v základním členění

c) plánovaný počet zaměstnanců

d) investice (obnovovací, rozvojové)

e) plán úvěrových splátek v čase, doba splatnosti úvěrů, výše úročení cizích úročených zdrojů

Konkurenční prostředí

- krátký komentář o relevantním konkurenčním prostředí ve vztahu k ice aréně ve vlastnictví AR DELTA, a.s., konkurentech, cenách, hrozbách a příležitostech, výhodách a nevýhodách atd.

Ostatní významné skutečnosti

a) vedené aktivní či pasivní soudní spory vč. očekávání finančních dopadů

b) účetně nevedený majetek

c) účetně nevedené závazky – ručení, směnky apod.

d) Informace týkající se dluhu AR DELTA, a.s. vůči PPF banka a.s., IČO: 471 16 129 ze Smlouvy o poskytování bankovních produktů č. 41596721 ze dne 1.8.2021 ve znění dodatků (věřitel, aktuální zůstatek, úročení, zajištění atd.).

e) Informace týkající se dluhu AR DELTA, a.s. vůči společnosti Kaprain Ice s.r.o., IČO: 10824723 ze zápůjčky ze dne 29.5.2024 ve výši 33 750 000,-- Kč (věřitel, aktuální zůstatek, úročení, zajištění atd.).

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31. prosinci 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
11000 Praha 1, Nové Město
Česká republika

Identifikační číslo

07905149

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
[redacted]	AKTIVA CELKEM	1	213 361		213 361	125 111
B.	Stálá aktiva	2	77 000		77 000	77 000
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	77 000		77 000	77 000
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4	77 000		77 000	77 000
C.	Oběžná aktiva	5	136 361		136 361	48 011
C.II.	Pohledávky	6	136 355		136 355	48 080
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	7	136 355		136 355	48 080
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	8	125 105		125 105	48 080
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	9	11 250		11 250	
C.IV.	Peněžní prostředky	10	6		6	31
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	11	6		6	31

ALS Investors, a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2023

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	12	278 834	126 111
A.	Vlastní kapitál	13	191 742	122 111
A.I.	Základní kapitál	14	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	15	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	16	189 875	122 175
A.II.2.	Kapitálové fondy	17	189 875	122 175
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	18	189 875	122 175
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	- 64	- 46
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	20	- 64	- 46
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	- 59	- 18
B. - C.	Cizí zdroje	22	87 092	4 000
C.	Závazky	23	87 092	4 000
C.I.	Dlouhodobé závazky	24	75 842	4 000
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	25	10 050	750
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	26	265	250
C.II.	Krátkodobé závazky	27	11 250	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	28	44	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	29	11 250	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
11000 Praha 1, Nové Město
Česká republika

Identifikační číslo

07905149

Označ. a	b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
A.	Výkonová spotřeba	1	44	16
A.3.	Služby	2	44	16
F.	Ostatní provozní náklady	3		1
F.3.	Daně a poplatky	4		1
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.*)	5	-44	-17
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	6	15	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	7	15	
K.	Ostatní finanční náklady	8		1
*	Finanční výsledek hospodaření	9	-15	-1
*	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.*)	10	-59	-18
*	Výsledek hospodaření po zdanění (ř.*)	11	-59	-18
*	Výsledek hospodaření za účetní období (ř.*)	12	-59	-18

ALS Investors, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2023

(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Založení a charakteristika společnosti

ALS Investors, a.s. („společnost") vznikla dne 19. února 2019 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24218. Předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Základní kapitál společnosti ve výši 2 00 000,- Kč, který tvoří 100 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč, který je 100 % splacen.

Sídlo společnosti:
ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 079 05 149

Statutární orgán k 31. prosinci 2023:

Správní rada:

Člen správní rady:
TOMÁŠ KUČERA
dat. nar. 14. března 1970
U Plynárny 1129/12, 140 00 Praha 4

Člen správní rady:
Ing. JIŘÍ MEDŘICKÝ
dat. nar. 25. prosince 1974
Libická 1918/6, 130 00 Praha 3

Počet členů: 2

Změny v obchodním rejstříku ve sledovaném období:

Ve sledovaném období nebyly provedeny změny.

Způsob jednání za společnost

Společnost zastupují vždy dva (2) členové správní rady společně.

2. Východiska účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice. Závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Společnost je součástí konsolidované skupiny KAPRAIN HOLDINGS LIMITED, se sídlem 1075 Nikósie, Spyrou Kyprianou 18, Kyperská republika, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná a je sestavena za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023. Minulým účetním obdobím se rozumí období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

3. Zásadní účetní postupy používané společností

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek v pořizovací ceně od 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok, je vykazován na účtech dlouhodobého majetku a účetně je odepisován na základě odpisového plánu.

O ostatním hmotném a nehmotném majetku v pořizovací ceně do 80 tis. Kč (drobný hmotný a nehmotný majetek) společnost účtuje do nákladů běžného roku v měsíci jeho pořízení s evidencí v operativní evidenci modulu majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Stavby	rovnoměrná	30 let
Stroje a přístroje	rovnoměrná	3-4 roky
Inventář	rovnoměrná	5 let
Dopravní prostředky	zrychlená	5 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každou majetkovou účast.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

c) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Tvorba opravných položek a rezerv se účtuje na vrub nákladů a opravná položka (rezerva) se sníží, popřípadě zruší vyúčtováním ve prospěch nákladů.

Rezervy

Rezerva na daň z příjmů

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát daňové pohledávky.

d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn oficiální směnný kurz ČNB ke dni vzniku účetního případu, tj. pohledávky či závazku, stejný kurz se používá i pro přepočet aktiv a pasiv v zahraniční měně k rozvahovému dni. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

e) **Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

f) **Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv případně dalších dočasných rozdílů s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě vysoké pravděpodobnosti, že bude v následujícím období uplatněna.

g) **Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

h) **Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

4. Změna účetních metod a postupů

Ve sledované období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

5. Dlouhodobý majetek

Společnost k datu sestavení závěrky neeviduje dlouhodobý nehmotný ani dlouhodobý hmotný majetek.

6. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Podíly – podstatný vliv	Celkem 2023	Celkem 2022
Zůstatek k 1.1.2023	77 000	--	77 000	77 000
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přecenění	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2023	77 000	--	77 000	77 000

Převzatý stav z minulých let: Podíl společnosti AR DELTA, a.s. IČO: 284 30 824 ve výši 77 000,- tis. Kč.

7. Pohledávky a závazky

a) Krátkodobé pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba ve výši 125 105,- tis. Kč. (2022: 48 080,- tis. Kč), které představují pohledávku z titulu poskytnutí bezúročné půjčky dceřiné společnosti AR DELTA a.s.

b) Krátkodobé pohledávky podstatný vliv ve výši 11 250,- tis. Kč (2022: 0,- tis. Kč) představuje podíl na neuhrazeném příplatku mimo ZK společníkem.

c) Krátkodobé obchodní závazky činí 44,- tis. Kč (2022: 0,- tis. Kč). Jedná se o dodavatelské faktury. Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

d) Krátkodobé závazky podstavný vliv ve výši 11 250,- tis. Kč (2022: 0,- tis. Kč) představuje závazek související s poskytnutím příplatku mimo ZK od společníka.

e) Společnost k rozvahovému dni nemá žádné pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let. Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

8. Stát – daňové pohledávky a závazky

Společnost ve sledovaném období neeviduje stát – daňové pohledávky a závazky.

9. Dohadné položky

Společnost ve sledovaném období neúčtuje o dohadných položkách.

10. Opravné položky

Společnost ve sledovaném období netvořila žádné opravné položky.

11. Rezervy

Ve sledovaném období nebyly vytvořeny rezervy.

12. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost nevykázala ve sledovaném období časové rozlišení.

13. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti ve výši 2 000,- tis. Kč, ve formě kmenový akcií v hodnotě 20,- tis. Kč v počtu 100 ks, byl plně splacen.

Přehled stavu a pohybů vlastního kapitálu:

v tis Kč	Základní kapitál	VH běžného období	Neuhrazená ztráta minulých let	Ostatní kapitálové fondy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	2 000	-18	-46	122 175	124 111
Převod VH	--	18	-18	--	--
Příplatek mimo ZK	--	--	--	67 700	67 700
Změny za účetní období	--	-59	--	--	-59
Zůstatek k 31. 12. 2023	**2 000**	**-59**	**-64**	**189 875**	**191 752**

O převedení ztráty za rok 2023 ve výši 59 tis. Kč bude rozhodnuto v souladu se stanovami společnosti a platnými právními předpisy.

14. Bankovní a jiné úvěry

a) Bankovní úvěry – společnost neeviduje žádné bankovní úvěry.

b) Společnost eviduje k 31.12.2023 následující úvěry:

	Splatnost	Úrok. sazba	Původní jistina v tis. Kč	Splaceno 31.12.2023	Zůstatek 31.12.2023	Zůstatek 31.12.2022
Kaprain Ice s.r.o..	31.12.2024	0 % p.a.	750	--	750	750
Kaprain Ice s.r.o.	31.12.2024	0 % p.a.	4 900	--	9 300	0
BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o.	23.8.2023*	5 % p.a.	250	--	265	250
Celkem			**5 900**	--	**10 315**	**1 000**

* Evidovaný úvěr BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o. je po splatnosti, o jejím prodloužení dodatkem se jedná.

15. Vztahy ve skupině / informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky se spřízněnými stranami

tis. Kč	2023	2022
Pohledávky, pohledávky z obchodních vztahů, časové rozlišení aktiv	11 250	0
Závazky, závazky z obchodních vztahů	11 294	0
Úvěry, zápůjčky poskyntuté	125 105	30 435

b) Výnosy a náklady z operací se spřízněnými stranami

tis. Kč	2023	2022
Tržby z prodeje výrobku a služeb	0	0
Služby	36	0

Ve sledovaném období ani v předešlém období nebyly vyplaceny členům statutárních orgánů žádné odměny.

Společnost neposkytla ve sledovaném období ani v roce 2022 žádné půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost ve sledovaném období nezaměstnávala zaměstnance.

17. Informace o výnosech společnosti

Společnost nevykázala ve sledovaném období výnosy.

18. Daň z příjmů

Společnost hospodařila se ztrátou. Daň z příjmů pro daný rok je 0 Kč.

Daňová analýza:

v tis. Kč	2023	2022
Výsledek hospodaření před zdaněním	-59	-18
Částky zvyšující daňový základ	3	--
Částky snižující daňový základ	--	--
Odečet daňové ztráty	--	--
Daňový základ	-56	-18
Daň splatná celkem	**0**	**0**

19. Významné následné události

Po konci běžného období došlo ke změnám statutárních orgánů. Nové složení správní rady je uvedeno níže.

Správní rada:

Člen správní rady:
PETR VOSMÍK
dat. nar. 25. května 1971
Plickova 551/25, Háje, 149 00 Praha 4

Člen správní rady:
FRANTIŠEK DOMBEK
dat. nar. 10. října 1967
Písčitá 196, Hostavice, 198 00 Praha 9

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
24. dubna 2024	Petr Vosmík

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31. prosinci 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
11000 Praha 1 Nové Město
Česká republika

Identifikační číslo

07905149

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	1 214 409		1 214 409	213 361
B.	Stálá aktiva	2	77 000		77 000	77 000
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	77 000		77 000	77 000
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4	77 000		77 000	77 000
C.	Oběžná aktiva	5	137 409		137 409	136 361
C.II.	Pohledávky	6	137 355		137 355	136 355
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	7	137 355		137 355	136 355
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	8	126 105		126 105	125 105
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	9	11 250		11 250	11 250
C.IV.	Peněžní prostředky	10	54		54	6
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	11	54		54	6

ALS Investors, a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2024

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	12	214 409	213 381
A.	Vlastní kapitál	13	190 934	191 752
A.I.	Základní kapitál	14	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	15	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	16	189 875	189 875
A.II.2.	Kapitálové fondy	17	189 875	189 875
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	18	189 875	189 875
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	- 123	- 64
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	20	- 123	- 64
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	- 818	- 59
B.+ C.	Cizí zdroje	22	23 475	21 609
C.	Závazky	23	23 475	21 609
C.I.	Dlouhodobé závazky	24	11 348	10 315
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	25	11 070	10 050
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	26	278	265
C.II.	Krátkodobé závazky	27	12 127	11 294
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	28	87	44
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	29	11 250	11 250
C.II.8.	Závazky ostatní	30	790	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	31	25	
C.II.8.7.	Jiné závazky	32	765	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ALS Investors, a.s.
Opletalova 1016/55
11000 Praha 1 Nové Město
Česká republika

Identifikační číslo

07905149

Označ. a	b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
A.	Výkonová spotřeba	1	- 768	- 44
A.3.	Služby	2	768	44
F.	Ostatní provozní náklady	3	5	
F.3.	Daně a poplatky	4	5	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	5	- 773	- 44
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	6	- 27	- 15
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	7	27	15
K.	Ostatní finanční náklady	8	18	
*	Finanční výsledek hospodaření	9	- 45	- 15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	10	- 818	- 59
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	11	- 818	- 59
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	12	- 818	- 59
*	Čistý obrat za účetní období	13		

ALS Investors, a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Založení a charakteristika společnosti

ALS Investors, a.s. („společnost") vznikla dne 19. února 2019 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24218. Předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000,- Kč, který tvoří 100 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč, který je 100 % splacen.

Sídlo společnosti:
ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 079 05 149

Statutární orgán k 31. prosinci 2024:

Správní rada:

Člen správní rady:
FRANTIŠEK DOMBEK
dat. nar. 10. října 1967
Písčitá 196, Hostavice, 198 00 Praha 9

Počet členů: 1

Změny v obchodním rejstříku ve sledovaném období:

K datu	Vymazáno	Zapsáno
5.3.2024	*Člen správní rady:* Ing. JIŘÍ MEDŘICKÝ dat. nar. 25. prosince 1974 Libická 1918/6, 130 00 Praha 3	*Člen správní rady:* PETR VOSMÍK dat. nar. 25. května 1971 Plíčkova 551/25, Háje, 149 00 Praha 4
25.3.2024	*Člen správní rady:* TOMÁŠ KUČERA dat. nar. 14. března 1970 U Plynárny 1129/12, 140 00 Praha 4	*Člen správní rady:* FRANTIŠEK DOMBEK dat. nar. 10. října 1967 Písčitá 196, Hostavice, 198 00 Praha 9

7.5.2024	*Člen správní rady:* PETR VOSMÍK dat. nar. 25. května 1971 Plickova 551/25, Háje, 149 00 Praha 4	
	Počet členů: 2 Způsob jednání: Společnost zastupují vždy dva (2) členové správní rady společně	*Počet členů:* 1 *Způsob jednání:* Společnost zastupuje správní rada.
	Akcie: Převoditelnost akcií je podmíněna vzájemným předkupním právem akcionářů dle článku 6 odst. 8. stanov ve znění ze dne 06. 06. 2022.	*Akcie:* Akcie společnosti jsou omezeně převoditelné dle čl. 6 odst. 8-11. stanov ve znění ze dne 2.5.2024.

Způsob jednání za společnost ke konci období:

Společnost zastupuje správní rada.

2. Východiska účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice. Závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Společnost je součástí konsolidované skupiny KAPRAIN HOLDINGS LIMITED, se sídlem Archiepiskopou Makariou III 88, 1077, Nikosia, Kyperská republika, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná a je sestavena za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024. Minulým účetním obdobím se rozumí období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

3. Zásadní účetní postupy používané společností

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek v pořizovací ceně od 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden

rok, je vykazován na účtech dlouhodobého majetku a účetně je odepisován na základě odpisového plánu.

O ostatním hmotném a nehmotném majetku v pořizovací ceně do 80 tis. Kč (drobný hmotný a nehmotný majetek) společnost účtuje do nákladů běžného roku v měsíci jeho pořízení s evidencí v operativní evidenci modulu majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Stavby	rovnoměrná	30 let
Stroje a přístroje	rovnoměrná	3-4 roky
Inventář	rovnoměrná	5 let
Dopravní prostředky	zrychlená	5 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každou majetkovou účast.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

c) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Tvorba opravných položek a rezerv se účtuje na vrub nákladů a opravná položka (rezerva) se sníží, popřípadě zruší vyúčtováním ve prospěch nákladů.

Rezervy

Rezerva na daň z příjmů

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát daňové pohledávky.

d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn oficiální směnný kurz ČNB ke dni vzniku účetního případu, tj. pohledávky či závazku, stejný kurz se používá i pro přepočet aktiv a pasiv v zahraniční měně k rozvahovému dni. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

e) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

f) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv případně dalších dočasných rozdílů s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě vysoké pravděpodobnosti, že bude v následujícím období uplatněna.

g) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

4. Změna účetních metod a postupů

Ve sledované období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

5. Dlouhodobý majetek

Společnost k datu sestavení závěrky neeviduje dlouhodobý nehmotný ani dlouhodobý hmotný majetek.

6. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	*Podíly – podstatný vliv*	*Celkem 2024*	*Celkem 2023*
Zůstatek k 1.1.2024	77 000	--	77 000	77 000
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přecenění	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2024	77 000	--	77 000	77 000

Převzatý stav z minulých let: Podíl společnosti AR DELTA, a.s. IČO: 284 30 824 ve výši 77 000,- tis. Kč.

7. Pohledávky a závazky

a) Krátkodobé pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba ve výši 126 105,- tis. Kč. (2023: 125 105,- tis. Kč), které představují pohledávku z titulu poskytnutí bezúročné půjčky dceřiné společnosti AR DELTA a.s.

b) Krátkodobé pohledávky podstatný vliv ve výši 11 250,- tis. Kč (2023: 11 250,- tis. Kč) představuje podíl na neuhrazeném příplatku mimo ZK společníkem.

c) Krátkodobé obchodní závazky činí 87,- tis. Kč (2023: 44,- tis. Kč). Jedná se o dodavatelské faktury. Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

d) Krátkodobé závazky podstavný vliv ve výši 11 250,- tis. Kč (2023: 11 250,- tis. Kč) představuje závazek související s poskytnutím příplatku mimo ZK od společníka.

e) Jiné krátkodobé závazky 765,- tis. Kč (2023: 0,- tis. Kč) představuje přijatou zápůjčku viz. bod 14.

f) Společnost k rozvahovému dni nemá žádné pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let. Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

8. Stát – daňové pohledávky a závazky

Společnost ve sledovaném období neeviduje stát – daňové pohledávky a závazky.

9. Dohadné položky

Dohadné účty pasivní ve výši 25,- tis. Kč (2023: 0,- tis. Kč) představují dohad na nevyfakturované poskytnuté služby související se sledovaným obdobím.

10. Opravné položky

Společnost ve sledovaném období netvořila žádné opravné položky.

11. Rezervy

Ve sledovaném období nebyly vytvořeny rezervy.

12. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost nevykázala ve sledovaném období časové rozlišení.

13. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti ve výši 2 000,- tis. Kč, ve formě kmenový akcií v hodnotě 20,- tis. Kč v počtu 100 ks, byl plně splacen.

Přehled stavu a pohybů vlastního kapitálu:

v tis Kč	Základní kapitál	VH běžného období	Neuhrazená ztráta minulých let	Ostatní kapitálové fondy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	2 000	-59	-64	189 875	191 752
Převod VH	--	59	-59	--	--
Příplatek mimo ZK	--	--	--	--	--
Změny za účetní období	--	-818	--	--	-818
Zůstatek k 31. 12. 2024	**2 000**	**-818**	**-123**	**189 875**	**190 934**

O převedení ztráty za rok 2024 ve výši 818 tis. Kč bude rozhodnuto v souladu se stanovami společnosti a platnými právními předpisy.

14. Bankovní a jiné úvěry

a) Bankovní úvěry – společnost neeviduje žádné bankovní úvěry.

b) Společnost eviduje k 31.12.2024 následující úvěry:

	Splatnost	Úrok. sazba	Původní jistina v tis. Kč	Splaceno 31.12.2024	Zůstatek 31.12.2024	Zůstatek 31.12.2023
Kapraln Ice s.r.o..	31.12.2025	0 % p.a.	750	--	750	750
Kaprain Ice s.r.o.	31.12.2025	0 % p.a.	4 900	--	10 320	9 300
BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o.	23.8.2023*	5 % p.a.	250	--	278*	265
KAPRAIN a.s.	31.12.2025	5,5% p.a.	750	--	765	0
Celkem			6 650		12 103	10 315

* Evidovaný úvěr BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o. je po splatnosti, o jejím prodloužení dodatkem se jedná.

15. Vztahy ve skupině / informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky se spřízněnými stranami

tis. Kč	2024	2023
Pohledávky, pohledávky z obchodních vztahů, časové rozlišení aktiv	11 250	11 250
Závazky, závazky z obchodních vztahů	12 169	11 294
Úvěry, zápůjčky poskyntuté	126 105	125 105

b) Výnosy a náklady z operací se spřízněnými stranami

tis. Kč	2024	2023
Tržby z prodeje výrobku a služeb	0	0
Služby	44	36

Ve sledovaném období ani v předešlém období nebyly vyplaceny členům statutárních orgánů žádné odměny.

Společnost neposkytla ve sledovaném období ani v roce 2023 žádné půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost ve sledovaném období nezaměstnávala zaměstnance.

17. Informace o výnosech společnosti

Společnost nevykázala ve sledovaném období výnosy.

18. Daň z příjmů

Společnost hospodařila se ztrátou. Daň z příjmů pro daný rok je 0 Kč.

Daňová analýza:

v tis. Kč	2024	2023
Výsledek hospodaření před zdaněním	-818	-59
Částky zvyšující daňový základ	26	3
Částky snižující daňový základ	--	--
Odečet daňové ztráty	--	--
Daňový základ	-792	-56
Daň splatná celkem	0	0

19. Významné následné události

Po konci běžného období došlo ke změnám statutárních orgánů. Nové složení správní rady je uvedeno níže.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
16. dubna 2025	František Dombek

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31. prosinci 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
11000 Praha 1 Nové Město
Česká republika

Identifikační číslo

07905149

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	214 403		214 403	214 409
B.	Stálá aktiva	2	77 000		77 000	77 000
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3	77 000		77 000	77 000
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	4	77 000		77 000	77 000
C.	Oběžná aktiva	5	137 403		137 403	137 409
C.II.	Pohledávky	6	137 355		137 355	137 355
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	7	137 355		137 355	137 355
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	8	126 105		126 105	126 105
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	9	11 250		11 250	11 250
C.IV.	Peněžní prostředky	10	48		48	54
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	11	48		48	54

ALS Investors, a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2025

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	12	214 403	214 409
A.	Vlastní kapitál	13	189 949	190 934
A.I.	Základní kapitál	14	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	15	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	16	189 875	189 875
A.II.2.	Kapitálové fondy	17	189 875	189 875
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	18	189 875	189 875
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	- 941	- 123
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	20	- 941	- 123
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	- 985	- 818
B.+C.	Cizí zdroje	22	24 454	23 475
C.	Závazky	23	24 454	23 475
C.I.	Dlouhodobé závazky	24	11 360	11 348
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	25	11 070	11 070
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	26	290	278
C.II.	Krátkodobé závazky	27	13 094	12 127
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	28	1 038	87
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	29	11 250	11 250
C.II.8.	Závazky ostatní	30	806	790
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	31		25
C.II.8.7.	Jiné závazky	32	806	765



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
11000 Praha 1 Nové Město
Česká republika

Identifikační číslo

07905149

Označ. a	b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
A.	Výkonová spotřeba	1	-951	-768
A.3.	Služby	2	951	768
III.	Ostatní provozní výnosy	3	26	
III.3.	Jiné provozní výnosy	4	26	
F.	Ostatní provozní náklady	5		-5
F.3.	Daně a poplatky	6		5
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	7	-926	-773
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	8	-54	-27
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	9	54	27
K.	Ostatní finanční náklady	10	6	18
*	Finanční výsledek hospodaření	11	-60	-45
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	12	-986	-818
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	13	-986	-818
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	14	-986	-818
*	Čistý obrat za účetní období	15		

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
11000 Praha 1 Nové Město
Česká republika

Identifikační číslo

07905149

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2025	2 000	189 875	-123	818	190 934
Převod výsledku hospodaření	--	--	-818	818	--
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	-985	-985
Zůstatek k 31.12.2025	2 000	189 875	-941	-985	189 949

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	2 000	189 875	-64	-59	191 752
Převod výsledku hospodaření	--	--	-59	59	--
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	-818	-818
Zůstatek k 31.12.2024	2 000	189 875	-123	818	190 934

ALS Investors, a.s.
Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2025

(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Založení a charakteristika společnosti

ALS Investors, a.s. („společnost") vznikla dne 19. února 2019 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24218. Předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku.

Základní kapitál společnosti ve výši 2 000 000,- Kč, který tvoří 100 ks akcií ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč, který je 100 % splacen.

Sídlo společnosti:
ALS Investors, a.s.
Opletalova 1015/55
110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 079 05 149

Statutární orgán k 31. prosinci 2025:

Správní rada:

Člen správní rady:
FRANTIŠEK DOMBEK
dat. nar. 10. října 1967
Písčitá 196, Hostavice, 198 00 Praha 9

Počet členů: 1

Změny v obchodním rejstříku ve sledovaném období:

Ve sledovaném období nebyly změny v obchodním rejstříku.

Způsob jednání za společnost ke konci období:

Společnost zastupuje správní rada.

2. Východiska účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice. Závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Společnost je součástí konsolidované skupiny KAPRAIN HOLDINGS LIMITED, se sídlem Archiepiskopou Makariou III 88, 1077, Nikosia, Kyperská republika, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná a je sestavena za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025. Minulým účetním obdobím se rozumí období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

3. Zásadní účetní postupy používané společností

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek v pořizovací ceně od 80 tis. Kč a s dobou použitelnosti delší než jeden rok, je vykazován na účtech dlouhodobého majetku a účetně je odepisován na základě odpisového plánu.

O ostatním hmotném a nehmotném majetku v pořizovací ceně do 80 tis. Kč (drobný hmotný a nehmotný majetek) společnost účtuje do nákladů běžného roku v měsíci jeho pořízení s evidencí v operativní evidenci modulu majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda odpisování	Doba odpisování
Stavby	rovnoměrná	30 let
Stroje a přístroje	rovnoměrná	3-4 roky
Inventář	rovnoměrná	5 let
Dopravní prostředky	zrychlená	5 let

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou. V případě snížení hodnoty majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každou majetkovou účast.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

c) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Tvorba opravných položek a rezerv se účtuje na vrub nákladů a opravná položka (rezerva) se sníží, popřípadě zruší vyúčtováním ve prospěch nákladů.

Rezervy

Rezerva na daň z příjmů

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát daňové pohledávky.

d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn oficiální směnný kurz ČNB ke dni vzniku účetního případu, tj. pohledávky či závazku, stejný kurz se používá i pro přepočet aktiv a pasiv v zahraniční měně k rozvahovému dni. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

e) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání pronájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

f) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází ze všech dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv případně dalších dočasných rozdílů s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě vysoké pravděpodobnosti, že bude v následujícím období uplatněna.

g) **Klasifikace závazků**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

h) **Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

4. Změna účetních metod a postupů

Ve sledované období nedošlo ke změně účetních metod a postupů.

5. Dlouhodobý majetek

Společnost k datu sestavení závěrky neeviduje dlouhodobý nehmotný ani dlouhodobý hmotný majetek.

6. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	*Podíly – podstatný vliv*	*Celkem 2025*	*Celkem 2024*
Zůstatek k 1.1.2025	77 000	--	77 000	77 000
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přecenění	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2025	77 000	--	77 000	77 000

Společnost vlastní 100% podíl ve společnosti AR DELTA, a.s. IČO: 284 30 824 ve výši 77 000 tis. Kč.

7. Pohledávky a závazky

a) Krátkodobé pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba ve výši 126 105 tis. Kč. (2024: 125 105 tis. Kč), které představují pohledávku z titulu poskytnutí bezúročné půjčky dceřiné společnosti AR DELTA a.s.

b) Krátkodobé pohledávky podstatný vliv ve výši 11 250 tis. Kč (2024: 11 250 tis. Kč) představuje podíl na neuhrazeném příplatku mimo ZK společníkem.

c) Krátkodobé obchodní závazky činí 1 038 tis. Kč (2024: 87 tis. Kč). Jedná se o dodavatelské faktury. Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

d) Krátkodobé závazky podstavný vliv ve výši 11 250 tis. Kč (2024: 11 250 tis. Kč) představuje závazek související s poskytnutím příplatku mimo základní kapitál od společníka.

e) Jiné krátkodobé závazky 806 tis. Kč (2024: 765 tis. Kč) představuje přijatou zápůjčku viz. bod 14.

f) Společnost k rozvahovému dni nemá žádné pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let. Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

8. Stát – daňové pohledávky a závazky

Společnost ve sledovaném období neeviduje stát – daňové pohledávky a závazky.

9. Dohadné položky

Dohadné účty pasivní ve výši 0 tis. Kč (2024: 25 tis. Kč).

10. Opravné položky

Společnost ve sledovaném období netvořila žádné opravné položky.

11. Rezervy

Ve sledovaném období nebyly vytvořeny rezervy.

12. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost nevykázala ve sledovaném období časové rozlišení.

13. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je součástí výkazů společnosti za sledované období.

O převedení ztráty za rok 2025 ve výši 985 tis. Kč bude rozhodnuto v souladu se stanovami společnosti a platnými právními předpisy.

14. Bankovní a jiné úvěry

a) Bankovní úvěry – společnost neeviduje žádné bankovní úvěry.

b) Společnost eviduje k 31.12.2025 následující úvěry:

	Splatnost	Úrok. sazba	Původní jistina v tis. Kč	Splaceno 31.12.2025	Zůstatek 31.12.2025	**Zůstatek 31.12.2024**
Kaprain Ice s.r.o..	31.12.2026	0 % p.a.	750	--	750	750
Kaprain Ice s.r.o.	31.12.2026	0 % p.a.	4 900	--	10 320	10 320
BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o.	23.8.2023*	5 % p.a.	250	--	291	278
KAPRAIN a.s.	31.12.2026	5,5% p.a.	750	--	806	765
Celkem			**6 650**	--	**12 167**	**12 113**

* Evidovaný úvěr BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o. je po splatnosti, o jejím prodloužení dodatkem se jedná.

15. Vztahy ve skupině / informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky se spřízněnými stranami

tis. Kč	**2025**	**2024**
Pohledávky, pohledávky z obchodních vztahů, časové rozlišení aktiv	11 250	11 250
Závazky, závazky z obchodních vztahů	12 169	12 169
Úvěry, zápůjčky poskytnuté	126 105	126 105

b) Výnosy a náklady z operací se spřízněnými stranami

tis. Kč	**2025**	**2024**
Tržby z prodeje výrobku a služeb	0	0
Služby	44	44

Ve sledovaném období ani v předešlém období nebyly vyplaceny členům statutárních orgánů žádné odměny.

Společnost neposkytla ve sledovaném období ani v roce 2024 žádné půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost ve sledovaném období nezaměstnávala zaměstnance.

17. Informace o výnosech společnosti

Společnost nevykázala ve sledovaném období výnosy.

18. Daň z příjmů

Společnost hospodařila se ztrátou. Daň z příjmů pro daný rok je 0 Kč.

Daňová analýza:

v tis. Kč	2025	2024
Výsledek hospodaření před zdaněním	-985	-818
Částky zvyšující daňový základ	--	26
Částky snižující daňový základ	--	--
Odečet daňové ztráty	--	--
Daňový základ	-985	-792
Daň splatná celkem	**0**	**0**

19. Významné následné události

Po konci běžného období došlo ke změnám statutárních orgánů. Nové složení správní rady je uvedeno níže.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
17. února 2026	František Dombek

Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti ALS Investors a.s. za rok 2023

Společnost ALS Investors a.s., IČO: 079 05 149, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24218 (dále jen „**Společnost**"), vznikla dne 19.2.2019.

Hlavní činností Společnosti v roce 2023 byla správa vlastního majetku, když Společnost vlastní 100 % akcií společnosti AR DELTA, a.s., IČO: 284 30 824, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 10 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24396, která provozuje areál Ice Arena Kateřinky.

Stav majetku Společnosti odpovídal rozsahu její činnosti a je podrobně zachycen v účetní závěrce za rok 2023.

V následujícím období Společnost předpokládá pokračování v dosavadní činnosti spočívající ve správě vlastního majetku.

Správní rada Společnosti a.s. v účetním období roku 2023 řádně plnila úkoly, které pro ni vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví a dalších právních předpisů, dále ze stanov Společnosti.

V Praze dne 28.6.2024

František Dombek
člen správní rady ALS Investors a.s.

Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti ALS Investors a.s. za rok 2024

Společnost ALS Investors a.s., IČO: 079 05 149, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24218 (dále jen „**Společnost**"), vznikla dne 19.2.2019.

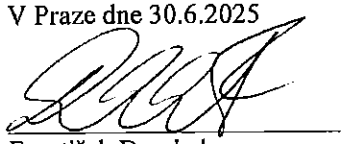
Hlavní činností Společnosti v roce 2024 byla správa vlastního majetku, když Společnost vlastní 100 % akcií společnosti AR DELTA, a.s., IČO: 284 30 824, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 10 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24396, která provozuje areál Ice Arena Kateřinky.

Stav majetku Společnosti odpovídal rozsahu její činnosti a je podrobně zachycen v účetní závěrce za rok 2024.

V následujícím období Společnost předpokládá pokračování v dosavadní činnosti spočívající ve správě vlastního majetku.

Správní rada Společnosti a.s. v účetním období roku 2024 řádně plnila úkoly, které pro ni vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví a dalších právních předpisů, dále ze stanov Společnosti.

V Praze dne 30.6.2025



František Dombek
člen správní rady ALS Investors a.s.

Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti ALS Investors a.s. za rok 2025

Společnost ALS Investors a.s., IČO: 079 05 149, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24218 (dále jen „**Společnost**"), vznikla dne 19.2.2019.

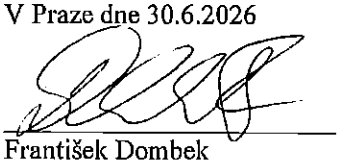
Hlavní činností Společnosti v roce 2025 byla správa vlastního majetku, když Společnost vlastní 100 % akcií společnosti AR DELTA, a.s., IČO: 284 30 824, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 10 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24396, která provozuje areál Ice Arena Kateřinky.

Stav majetku Společnosti odpovídal rozsahu její činnosti a je podrobně zachycen v účetní závěrce za rok 2025.

V následujícím období Společnost předpokládá pokračování v dosavadní činnosti spočívající ve správě vlastního majetku.

Správní rada Společnosti a.s. v účetním období roku 2025 řádně plnila úkoly, které pro ni vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví a dalších právních předpisů, dále ze stanov Společnosti.

V Praze dne 30.6.2026



František Dombek
člen správní rady ALS Investors a.s.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva správní rady společnosti **ALS Investors a.s.** o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**").

Oddíl I. Struktura vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládaná osoba

ALS Investors, a.s., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 079 05 149, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24218 (dále jen „**Společnost**").

Ovládající osoby

Kaprain Ice s.r.o., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 108 24 7723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 349073 která vlastní 75% podíl ve Společnosti (dále jen „**Ovládající osoba 1**").

BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o., se sídlem Praha 10 – Michle, Bohdalecká 1490/25, PSČ 101 00, IČO: 260 63 468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 105198, která vlastní 25% podíl ve Společnosti (dále jen „**Ovládající osoba 2**").

JEJOMAR CAPITAL LIMITED, se sídlem Giannou Kranidioti 9, 2nd floor, Flat/Office 2010,1065 Nicosia Cyprus, HE 318224, která je ovládající osobou Ovládající osoby 1 (dále jen „**Ovládající osoba 3**").

(Ovládající osoba 1, Ovládající osoba 2 a Ovládající osoba 3 dále společně jen „**Ovládající osoby**").

Osoby ovládané Ovládajícími osobami

(A) Člen správní rady pro účely úplnosti této zprávy dále uvádí, že Ovládající osoba 3 a společnosti jí přímo či nepřímo ovládané náleží do skupiny KAPRAIN a jsou přímo či nepřímo ovládány osobami uvedenými v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

Dále člen správní rady Společnosti nemá povědomí o žádné osobě, kterou by Společnost přímo či nepřímo ovládala.

Člen správní rady Společnosti prohlašuje, že ke zjištění okruhu dalších propojených osob pro účely zpracování této zprávy vynaložil péči řádného hospodáře. Navzdory vynaložení této péče nemá informace o přesném složení celé skupiny, do níž Společnost náleží. Není si vědom existence žádných smluvních vztahů s těmito osobami, s výjimkou vztahů popsaných v této zprávě.

Oddíl II. Úloha Ovládané osoby

V rámci skupiny se v případě Společnosti jedná o nezávislou společnost, která spravuje vlastní majetek, kterým jsou akcie společnosti AR DELTA, a.s., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 284 30 824, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 24396.

Oddíl III. Způsob a prostředky ovládání

Svůj vliv na Společnost vykonávají Ovládající osoby prostřednictvím účasti na valných hromadách Společnosti.

Oddíl IV. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

Oddíl V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, jehož hodnota přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva

Společnosti nejsou známa žádná jednání, učiněná na popud nebo v zájmu Ovládajících osob ani jimi ovládaných osob.

Oddíl VI. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládajícími osobami nebo osobami jimi ovládanými

Osoba	Název smlouvy	Datum uzavření
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o úvěru	26.9.2022
AR DELTA, a.s.	Smlouva o úvěru	27.9.2022
AR DELTA, a.s.	Smlouvě o úvěru	25.8.2021
Kaprain Services a.s.	Smlouva o vedeni účetnictví	6.3.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	17.4.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	16.5.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	17.7.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	25.7.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	5.9.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	25.9.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	26.10.2023
BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	27.2.2023
BF INVESTMENT SERVICES, s.r.o.	Smlouva o příplatku akcionáře do vlastního kapitálu mimo základní kapitál	20.4.2023

Oddíl VII. Závěr

Člen správní rady Společnosti dále prohlašuje, že podle jeho názoru byla veškerá peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě vztahů uvedených v oddílech V. a VI. této zprávy, v obvyklé výši. Ze vztahu Společnosti a Ovládajících osob nevyplývají žádné nevýhody či případná rizika pro Společnost, která by svou povahou či rozsahem přesahovala rizika z podobných smluv s nepropojenými osobami. Z daného vztahu naopak plynou výhody spočívající v možnostech optimalizace finančních toků, součinnosti při uplatňování jednotné strategie a sdílení know-how. Vzhledem k neexistenci nevýhod či případných rizik jednoznačně převládají výhody. Člen správní rady Společnosti hodnotí tyto výhody jako přínosné pro Společnost i Ovládající osoby či jiné propojené osoby.

Přílohy: Příloha č. 1 Struktura vztahů ve skupině KAPRAIN

V Praze dne 15. 5. 2024

za **ALS Investors a.s.**



František Dombek,
člen správní rady

Příloha č. 1 – Struktura vztahů ve skupině

Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou
Ovládající osoba: Karel Pražák

Obchodní firma	Identifikační/registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Darelco Management Limited	313979	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Karel Pražák
KAPRAIN Holdings Limited	318384	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Darelco Management Limited
KAPRAIN Financial Holding Limited	179241	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Real Estate Holding Limited	338897	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Industrial Holding Limited	338896	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
Fayvex Limited	451965	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	přemístění registrace z Britských panenských	KAPRAIN Holdings Limited
Jejomar Capital Limited	318224	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Fayvex Limited
KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING	443644	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 31.5.2023	KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Services a.s.	289 50 216	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.1.2024 nový název: KAPRAIN a.s.	Jejomar Capital Limited
Kaprain Ice s.r.o.	108 24 723	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Services a.s.
Kaprain Ice Letňany s.r.o.	117 39 983	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Ice s.r.o.
Flowing Ice Compay s.r.o.	091 24 756	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.12.2023 (zanikla v důsledku fúze sloučením	Kaprain Ice s.r.o.
ICE CZECH LETŇANY a.s.	257 98 715	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Ice s.r.o.

ALS Investors, a.s.	079 05 149	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		Kaprain Ice s.r.o.
AR DELTA, a.s.	284 30 824	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		ALS Investors, a.s.
AB – CREDIT a. s.	405 22 610	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
CAVALET TRADE, s.r.o.	050 60 575	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB – CREDIT a. s.
CM – CREDIT a.s.	250 95 048	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
CP Inkaso s.r.o.	290 27 241	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
Alcathous Limited	264875	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
FEELSIDE LIMITED	403362	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Alcathous Limited
ViaChem Group, a.s.	26694590	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		FEELSIDE LIMITED
Tritiaco Limited	360704	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
PUBLICOLA s.r.o.	053 06 159	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB – CREDIT a. s.
EDEN Jižní roh s.r.o.	017 55 706	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.12.2023	AB – CREDIT a. s.
EDEN SPORT APARTMENTS s.r.o.	176 14 741	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 29.12.2023	EDEN Jižní roh s.r.o.
Nej.cz s.r.o.	032 13 595	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.11.2023	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Nej Kanál s.r.o.	027 38 252	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.11.2023	Nej.cz s.r.o.
kbNet s.r.o.	049 51 727	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 30.11.2023	Nej.cz s.r.o.

incrate s.r.o.	097 79 965	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Rubber a.s.	109 21 371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Rubena, s.r.o.	097 25 351	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Rubber a.s.
Rubena UK LTD	138 14 834	Spojené království	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Rubena, s.r.o.
Kaprain Rubber 2 s.r.o.	179 32 092	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 13.1.2023	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Gumokov, a.s.	000 12 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 29.12.2023	Kaprain Rubber 2 s.r.o.
Kaprain SK a.s.	283 61 881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
KAPRAIN CHEMICAL LIMITED	381813	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Chemical Slovakia	199 21 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 14.11.2023	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
FORTISCHEM a.s.	46 693 874	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ovládající osoba do 29.12.2023 CM – CREDIT a.s.	Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.
HC Sparta Praha a.s.	618 60 875	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Holešovice Services s.r.o.	091 70 065	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Sparta Praha a.s.
Derlea Holdings Limited	349253	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tenacity Limited	180866	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
WAIPA ENTERPRISES LIMITED	213047	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited

Vítězné náměstí s.r.o.	285 11 441	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)	Derlea Holdings Limited
Office Star Two, spol. s r.o.	276 39 169	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Tenacity Limited
Office Star Five, spol. s r.o.	276 39 185	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Tenacity Limited
AXATAU a.s.	273 80 041	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
ARANCIATA a.s.	276 21 707	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
LONGORIA a.s.	276 30 188	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
MIDATANER a.s.	290 55 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
C & R Office Center One s.r.o.	282 29 045	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
C & R Office Center Three s.r.o.	282 28 944	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES, s.r.o.	604 70 771	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES Property s.r.o.	096 66 389	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	DOMUS SENES s.r.o.
King's Bridge Apartment s.r.o.	142 81 562	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	DOMUS SENES s.r.o.
ZEFFIRO s.r.o.	279 13 571	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
ZEFFIRO Property s.r.o.	175 57 658	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ZEFFIRO s.r.o.
KAPRAIN DEVELOPMENT s.r.o.	274 50 732	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN FACILITY s.r.o.	070 54 033	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited

FLUMINE ENERGY s.r.o.	261 81 568	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Flumine Energy Trading s.r.o.	067 19 741	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		FLUMINE ENERGY s.r.o.
Troja Hills a.s.	061 16 221	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 22.5.2023	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOC Mercury, a.s.	057 10 031	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
FINERGIS REAL, a.s.	267 06 199	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Family Living Říčany s.r.o.	046 33 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Family Living Horoměřice s.r.o.	052 48 809	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 1 s.r.o.	071 77 551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 2 s.r.o.	071 78 093	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 3 s.r.o.	071 78 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 4 s.r.o.	071 78 212	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 5 s.r.o.	071 78 387	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 6 s.r.o.	175 07 782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN Realty Trade a.s.	072 75 005	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Regal Properties s.r.o.	171 10 165	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Realty Trade a.s.
REVOL 13 s.r.o.		Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 15.11.2023	KAPRAIN Realty Trade a.s.

EUROCAPITAL SE	087 99 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (70%)		KAPRAIN Realty Trade a.s.
Lormont Limited	241449	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EUROCAPITAL SE
Arendon Hospitality, s.r.o.	071 83 127	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Development Company a.s.	282 46 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
ARENDON a.s.	274 11 800	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Infrastructure, s.r.o.	071 82 929	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Hospitality F&B s.r.o.	140 51 729	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Arendon Hospitality, s.r.o.
DeVe Invest Two s.r.o.	072 71 344	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Fashion Store s.r.o.	086 82 089	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (80%)		DeVe Invest Two s.r.o.
DeVe Invest Three s.r.o.	072 72 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
POP Family resort a.s.	142 57 505	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Paleoinvest s.r.o.	086 28 424	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s
Paleoinvest 2 s.r.o.	108 24 235	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
POP Airport s.r.o.	062 63 615	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.5.2023 název The Prague Outlet s.r.o.	POP Family resort a.s
DREITONEL Three a.s.	241 88 107	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.5.2023 název The Prague Outlet One a.s.	POP Family resort a.s

POP Outlet Services a.s.	052 71 894	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s
DREITONEL One s.r.o.	039 39 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s
DREITONEL Two s.r.o.	039 39 880	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s
Majaland Praha s.r.o.	039 39 898	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s
POP Entertainment Services s.r.o.	064 94 536	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s
POP retail s.r.o.	107 25 008	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tera Properties a.s.	095 68 981	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Kovářská 939 s.r.o.	077 01 144	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Harfa BC C s.r.o.	140 84 775	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Harfa District a.s.	170 58 414	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Do 18.12.2023 – 100% Od 18.12.2023 – 60%	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Invest Letňany s.r.o.	172 41 421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN SPORT, ENTERTAINMENT & SHOPPING HOLDING a.s.	195 32 326	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 17.7.2023	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING
SPOLCHEMIE Hydrogen, a.s.	086 47 011	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE N.V.	818202518	Nizozemí	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SYNPO, akciová společnost	465 04 711	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost

CSS, a.s.	289 63 661	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
EPISPOL, a.s.	254 49 842	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE Distribution, a.s.	241 50 584	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ovládající osoba do 30.11.2023 SPOLCHEMIE	Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
CHS Epi, a.s.	282 07 882	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE, a.s.	037 07 873	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SPOLCHEMIE Distribution, a.s.
SPOLCHEMIE Green Energy, a.s.	109 55 402	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE Zebra, a.s.	119 63 751	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EPISPOL, a.s.
SPOLCHEMIE SK, s.r.o.	47 454 750	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SPOLCHEMIE Distribution, a.s.
SPOLCHEMIE Electrolysis, a.s.	292 00 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	000 11 789	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva správní rady společnosti **ALS Investors a.s.** o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**").

Oddíl I. Struktura vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládaná osoba

ALS Investors, a.s., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 079 05 149, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24218 (dále jen „**Společnost**").

Ovládající osoby

Kaprain Ice s.r.o., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 108 24 7723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 349073 která vlastní 75% podíl ve Společnosti (dále jen „**Ovládající osoba 1**").

KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED, se sídlem 1077 Nikósie, Archiepiskopou Makariou III, 88, Kyperská republika, reg.č. HE 447644, HE 43644, která je ovládající osobou Ovládající osoby 1 (dále jen „**Ovládající osoba 2**").

(Ovládající osoba 1 a Ovládající osoba 2 dále společně jen „**Ovládající osoby**").

Osoby ovládané Ovládajícími osobami

(A) Člen správní rady pro účely úplnosti této zprávy dále uvádí, že Ovládající osoba 2 a společnosti jí přímo či nepřímo ovládané náleží do skupiny KAPRAIN a jsou přímo či nepřímo ovládány osobami uvedenými v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

(B) Společnost je jediným akcionářem společnosti AR DELTA, a.s., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 284 30 824, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24396 (dále jen „**AR DELTA**"), kterou přímo ovládá. AR DELTA je tak zároveň osobou ovládanou stejnou ovládající osobou jako Společnost.

Dále člen správní rady Společnosti nemá povědomí o žádné osobě, kterou by Společnost přímo či nepřímo ovládala.

Člen správní rady Společnosti prohlašuje, že ke zjištění okruhu dalších propojených osob pro účely zpracování této zprávy vynaložil péči řádného hospodáře. Navzdory vynaložení této péče nemá informace o přesném složení celé skupiny, do níž Společnost náleží. Není si vědom existence žádných smluvních vztahů s těmito osobami, s výjimkou vztahů popsaných v této zprávě.

Oddíl II. Úloha Ovládané osoby

V rámci skupiny KAPRAIN se v případě Společnosti jedná o holdingovou společnost, která spravuje vlastní majetek, kterým jsou akcie společnosti AR DELTA. Úlohou Společnosti ve skupině je držení podílu v AR DELTA, která provozuje areál Ice Arena Kateřinky, a zajišťování jejího financování, zejména formou zápůjček.

Oddíl III. Způsob a prostředky ovládání

Svůj vliv na Společnost vykonávají Ovládající osoby prostřednictvím účasti na valných hromadách Společnosti.

Oddíl IV. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Oddíl V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, jehož hodnota přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva

Společnosti nejsou známa žádná jednání, učiněná na popud nebo v zájmu Ovládajících osob ani jimi ovládaných osob.

Oddíl VI. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládajícími osobami nebo osobami jimi ovládanými

Osoba	Název smlouvy	Datum uzavření
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o úvěru	26.9.2022
AR DELTA, a.s.	Smlouva o úvěru	27.9.2022
AR DELTA, a.s.	Smlouvě o úvěru	25.8.2021
Kaprain a.s.	Smlouva o vedení účetnictví	6.3.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	17.4.2023
KAPRAIN a.s.	Smlouva o zápůjčce	10.8.2024

Oddíl VII. Závěr

Člen správní rady Společnosti dále prohlašuje, že podle jeho názoru byla veškerá peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě vztahů uvedených v oddílech V. a VI. této zprávy, v obvyklé výši. Ze vztahu Společnosti a Ovládajících osob nevyplývají žádné nevýhody či případná rizika pro Společnost, která by svou povahou či rozsahem přesahovala rizika z podobných smluv s nepropojenými osobami. Z daného vztahu naopak plynou výhody spočívající v možnostech optimalizace finančních toků, součinnosti při uplatňování jednotné strategie a sdílení know-how. Vzhledem k neexistenci nevýhod či případných rizik jednoznačně převládají výhody. Člen správní rady Společnosti hodnotí tyto výhody jako přínosné pro Společnost i Ovládající osoby či jiné propojené osoby. Člen správní rady Společnosti dále prohlašuje, že Společnosti v rozhodném období v důsledku vlivu Ovládajících osob nebo vztahů s osobami jimi ovládanými nevznikla žádná újma ve smyslu § 71 nebo 72 ZOK, a není proto třeba žádnou újmu vyrovnávat.

Přílohy: Příloha č. 1 Struktura vztahů ve skupině KAPRAIN

V Praze dne 31.3.2025

za **ALS Investors a.s.**

František Dombek,
člen správní rady

Příloha č. 1 – Struktura vztahů ve skupině

Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou
Ovládající osoba: Karel Pražák

Obchodní firma	Identifikační /registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Darelco Management Limited	313979	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Karel Pražák
KAPRAIN Holdings Limited	318384	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Darelco Management Limited
KAPRAIN Financial Holding Limited	179241	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Real Estate Holding Limited	338897	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Industrial Holding Limited	338896	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
Fayvex Limited	451965	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
Jejomar Capital Limited	318224	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Fayvex Limited
KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED	443644	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN a.s.	289 50 216	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Jejomar Capital Limited
AB – CREDIT a. s.	405 22 610	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
CM – CREDIT a.s.	250 95 048	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
CP Inkaso s.r.o.	290 27 241	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited

Travel Investment s.r.o.	258 76 881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)	AB – CREDIT a. s.
TRAVEL FAMILY s.r.o.170 49 415	170 49 415	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Travel Investment s.r.o.
KOVOTOUR PLUS s.r.o.	623 01 055	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Travel Investment s.r.o.
TRAVEL FAIMILY AIR s.r.o.	258 77 178	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KOVOTOUR PLUS s.r.o.
FELLSIDE LIMITED	403362	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Alcathous Limited
ViaChem Group, a.s.	26694590	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	FELLSIDE LIMITED
Tritiaco Limited	360704	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Financial Holding Limited
PUBLICOLA s.r.o.	053 06 159	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	AB – CREDIT a. s.
incrate s.r.o.	097 79 965	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Rubber a.s.	109 21 371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Rubena, s.r.o.	097 25 351	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Kaprain Rubber a.s.
Rubena UK LTD	138 14 834	Spojené království	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Rubena, s.r.o.
Kaprain Rubber 2 s.r.o.	179 32 092	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Gumokov, a.s.	000 12 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Kaprain Rubber 2 s.r.o.
Kaprain SK a.s.	283 61 881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited

Derlea Holdings Limited	349253	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tenacity Limited	180866	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
WAIPA ENTERPRISES LIMITED	213047	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Vítězné náměstí s.r.o.	285 11 441	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)	Derlea Holdings Limited
Office Star Two, spol. s r.o.	276 39 169	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Tenacity Limited
Office Star Five, spol. s r.o.	276 39 185	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Tenacity Limited
AXATAU a.s.	273 80 041	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
ARANCIATA a.s.	276 21 707	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
LONGORIA a.s.	276 30 188	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
MIDATANER a.s.	290 55 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
C & R Office Center One s.r.o.	282 29 045	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
C & R Office Center Three s.r.o.	282 28 944	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES, s.r.o.	604 70 771	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES Property s.r.o.	096 66 389	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	DOMUS SENES s.r.o.
King´s Bridge Apartment s.r.o.	142 81 562	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	DOMUS SENES s.r.o.

ZEFFIRO s.r.o.	279 13 571	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
ZEFFIRO Property s.r.o.	175 57 658	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		ZEFFIRO s.r.o.
KAPRAIN DEVELOPMENT s.r.o.	274 50 732	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN FACILITY s.r.o.	070 54 033	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
FLUMINE ENERGY s.r.o.	261 81 568	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Sport Living Letňany s.r.o.	067 19 741	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.3.2024 název Flumine Energy Trading s.r.o. do 2.5.2024 ovládající osoba FLUMINE ENERGY s.r.o.	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Troja Hills a.s.	061 16 221	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOC Mercury, a.s.	057 10 031	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
FINERGIS REAL, a.s.	267 06 199	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Family Living Říčany s.r.o.	046 33 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Family Living Horoměřice s.r.o.	052 48 809	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 1 s.r.o.	071 77 551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 2 s.r.o.	071 78 093	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 3 s.r.o.	071 78 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited

Andego Real 4 s.r.o.	071 78 212	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 5 s.r.o.	071 78 387	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 6 s.r.o.	175 07 782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN Realty Trade a.s.	072 75 005	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Regal Properties s.r.o.	171 10 165	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Realty Trade a.s.
REVOL 13 s.r.o.	199 30 623	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Realty Trade a.s.
ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.	241 42 751	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 6.8.2024	KAPRAIN Realty Trade a.s.
EUROCAPITAL SE	087 99 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (70%)		KAPRAIN Realty Trade a.s.
Lormont Limited	241449	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EUROCAPITAL SE
Arendon Hospitality, s.r.o.	071 83 127	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Development Company a.s.	282 46 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
ARENDON a.s.	274 11 800	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Infrastructure, s.r.o.	071 82 929	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Hospitality F&B s.r.o.	140 51 729	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Arendon Hospitality, s.r.o.
DeVe Invest Two s.r.o.	072 71 344	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited

DeVe Fashion Store s.r.o.	086 82 089	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (80%)	DeVe Invest Two s.r.o.
DeVe Invest Three s.r.o.	072 72 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
POP Family resort a.s.	142 57 505	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Paleoinvest s.r.o.	086 28 424	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
Paleoinvest 2 s.r.o.	108 24 235	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
POP Airport s.r.o.	062 63 615	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
DREITONEL Three a.s.	241 88 107	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
POP Outlet Services a.s.	052 71 894	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
DREITONEL One s.r.o.	039 39 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
DREITONEL Two s.r.o.	039 39 880	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
Majaland Praha s.r.o.	039 39 898	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
POP Entertainment Services s.r.o.	064 94 536	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
POP retail s.r.o.	107 25 008	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tera Properties a.s.	095 68 981	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Kovářská 939 s.r.o.	077 01 144	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited

Harfa BC C s.r.o.	140 84 775	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Harfa District a.s.	170 58 414	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (60%)		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Invest Letňany s.r.o.	172 41 421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN SPORT, ENTERTAINMENT & SHOPPING HOLDING a.s.	195 32 326	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Kaprain Ice s.r.o.	108 24 723	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ovládající osoba do 15.4.2024 KAPRAIN a.s.	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Kaprain Ice Letňany s.r.o.	117 39 983	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Ice s.r.o.
ICE CZECH LETŇANY a.s.	257 98 715	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Ice s.r.o.
ALS Investors, a.s.	079 05 149	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		Kaprain Ice s.r.o.
AR DELTA, a.s.	284 30 824	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		ALS Investors, a.s.
HC Sparta Praha a.s.	618 60 875	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ovládající osoba do 15.4.2024 KAPRAIN REAL ESTATE HOLDING LIMITED	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Holešovice Services s.r.o.	091 70 065	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Sparta Praha a.s.
KAPRAIN CHEMICAL LIMITED	381813	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.	199 21 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
FORTISCHEM a.s.	46 693 874	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	000 11 789	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
SPOLCHEMIE Hydrogen, a.s.	086 47 011	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE N.V.	818202518	Nizozemí	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SYNPO, akciová společnost	465 04 711	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
Rubio Monocoat CZ/SK s.r.o.	276 13 933	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 29.2.2024	SYNPO, akciová společnost
CSS, a.s.	289 63 661	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
EPISPOL, a.s.	254 49 842	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE Distribution, a.s.	241 50 584	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
CHS Epi, a.s.	282 07 882	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE, a.s.	037 07 873	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SPOLCHEMIE Distribution, a.s.
SPOLCHEMIE Green Energy, a.s.	109 55 402	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE Zebra, a.s.	119 63 751	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EPISPOL, a.s.
SPOLCHEMIE SK, s.r.o.	47 454 750	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	10% Kaprain Chemical Slovakia s.r.o. ovládající osoba do 13.11.2024 SPOLCHEMIE Distribution, a.s.	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED (90%)

SPOLCHEMIE Electrolysis, a.s.	292 00 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
Kovoprojekta Brno a.s.	463 47 011	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.3.2024	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
Synthesia a.s.	601 08 916	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
SYNTHESIA POLSKA Sp. z.o.o.v likvidaci	471196449	Polská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	Synthesia a.s.
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	601 08 975	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	Synthesia a.s.
Centrum organické chemie s.r.o.	287 78 758	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
INVAZ s.r.o.	259 89 308	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (51%)	od 1.2.2024	Synthesia a.s.
Synthesia Nitrocellulose, a.s.	223 44 071	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 11.12.2024	Synthesia a.s.
MAFRA a.s.	453 13 351	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
LONDA spol. s r.o.	492 41 931	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024 do 20.12.2024 ovládající osoba KAPRAIN CHEMICAL LIMITED	MAFRA a.s.
LIN a.s.	257 20 767	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	LONDA spol s r.o.
ACOMWARE s.r.o.	250 47 965	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
MAFRA Slovakia, a.s.	31 333 524	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
Stanice O, a.s.	265 09 911	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
IRS Network a.s.	274 16 046	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.

Ticketportal HU KA		Maďarská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládajícl osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	IRS Network a.s.
Tickertportal SK, s.r.o.	358 50 698	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládajícl osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	IRS Network a.s.
IRSnet CZ s.r.o.	267 31 122	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládajícl osobou prostřednictvím majetkové účasti (90%)	od 1.2.2024	IRS Network a.s.
OLISADEIS s.r.o.	176 99 363	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládajícl osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
goticket.sk, s.r.o. v likvidácii	504 72 003	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládajícl osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024 do 11.4.2024 (zánik výmazem z OR)	IRS Network a.s.
TICKETMEDIA s.r.o.	502 01 425	Slovenská republika	Slovenská republika	od 1.2.2024 do 1.1.2025 (zánik fúzí)	Tickertportal SK, s.r.o.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva správní rady společnosti **ALS Investors a.s.** o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovaná v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**").

Oddíl I. Struktura vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládaná osoba

ALS Investors, a.s., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 079 05 149, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24218 (dále jen „**Společnost**").

Ovládající osoby

Kaprain Ice s.r.o., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 108 24 7723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 349073 která vlastní 75% podíl ve Společnosti (dále jen „**Ovládající osoba 1**").

KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED, se sídlem 1077 Nikósie, Archiepiskopou Makariou III, 88, Kyperská republika, reg.č. HE 447644, HE 43644, která je ovládající osobou Ovládající osoby 1 (dále jen „**Ovládající osoba 2**").

(Ovládající osoba 1 a Ovládající osoba 2 a dále společně jen „**Ovládající osoby**").

Osoby ovládané Ovládajícími osobami

(A) Člen správní rady pro účely úplnosti této zprávy dále uvádí, že Ovládající osoba 2 a společnosti jí přímo či nepřímo ovládané náleží do skupiny KAPRAIN a jsou přímo či nepřímo ovládány osobami uvedenými v Příloze č. 1 této zprávy o vztazích.

(B) Společnost je jediným akcionářem společnosti AR DELTA, a.s., se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 284 30 824, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24396 (dále jen „**AR DELTA**"), kterou přímo ovládá. AR DELTA je tak zároveň osobou ovládanou stejnou ovládající osobou jako Společnost.

Dále člen správní rady Společnosti nemá povědomí o žádné osobě, kterou by Společnost přímo či nepřímo ovládala.

Člen správní rady Společnosti prohlašuje, že ke zjištění okruhu dalších propojených osob pro účely zpracování této zprávy vynaložil péči řádného hospodáře. Navzdory vynaložení této péče nemá informace o přesném složení celé skupiny, do níž Společnost náleží. Není si vědom existence žádných smluvních vztahů s těmito osobami, s výjimkou vztahů popsaných v této zprávě.

Oddíl II. Úloha Ovládané osoby

V rámci skupiny KAPRAIN se v případě Společnosti jedná o holdingovou společnost, která spravuje vlastní majetek, kterým jsou akcie společnosti AR DELTA. Úlohou Společnosti ve skupině je držení podílu v AR DELTA, která provozuje areál Ice Arena Kateřinky, a zajišťování jejího financování, zejména formou zápůjček.

Oddíl III. Způsob a prostředky ovládání

Svůj vliv na Společnost vykonávají Ovládající osoby prostřednictvím účasti na valných hromadách Společnosti.

Oddíl IV. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.

Oddíl V. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, jehož hodnota přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva

Společnosti nejsou známa žádná jednání, učiněná na popud nebo v zájmu Ovládajících osob ani jimi ovládaných osob.

Oddíl VI. Smlouvy uzavřené mezi Společností a Ovládajícími osobami nebo osobami jimi ovládanými

Osoba	Název smlouvy	Datum uzavření
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o úvěru	26.9.2022
AR DELTA, a.s.	Smlouva o úvěru	27.9.2022
AR DELTA, a.s.	Smlouvě o úvěru	25.8.2021
Kaprain a.s.	Smlouva o vedeni účetnictví	6.3.2023
Kaprain Ice s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	17.4.2023
KAPRAIN a.s.	Smlouva o zápůjčce	10.8.2024

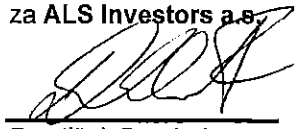
Oddíl VII. Závěr

Člen správní rady Společnosti dále prohlašuje, že podle jeho názoru byla veškerá peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě vztahů uvedených v oddílech V. a VI. této zprávy, v obvyklé výši. Ze vztahu Společnosti a Ovládajících osob nevyplývají žádné nevýhody či případná rizika pro Společnost, která by svou povahou či rozsahem přesahovala rizika z podobných smluv s nepropojenými osobami. Z daného vztahu naopak plynou výhody spočívající v možnostech optimalizace finančních toků, součinnosti při uplatňování jednotné strategie a sdílení know-how. Vzhledem k neexistenci nevýhod či případných rizik jednoznačně převládají výhody. Člen správní rady Společnosti hodnotí tyto výhody jako přínosné pro Společnost i Ovládající osoby či jiné propojené osoby. Člen správní rady Společnosti dále prohlašuje, že Společnosti v rozhodném období v důsledku vlivu Ovládajících osob nebo vztahů s osobami jimi ovládanými nevznikla žádná újma ve smyslu § 71 nebo 72 ZOK, a není proto třeba žádnou újmu vyrovnávat.

Přílohy: Příloha č. 1 Struktura vztahů ve skupině KAPRAIN

V Praze dne 31.3.2025

za **ALS Investors a.s.**



František Dombek,
člen správní rady

Příloha č. 1 – Struktura vztahů ve skupině

Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou
Ovládající osoba: Karel Pražák

Obchodní firma	Identifikační/registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládání	Poznámka	Účast prostřednictvím
Darelco Management Limited	313979	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Karel Pražák
KAPRAIN Holdings Limited	318384	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Darelco Management Limited
KAPRAIN Financial Holding Limited	179241	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Real Estate Holding Limited	338897	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Industrial Holding Limited	338896	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
Fayvex Limited	451965	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
Jejomar Capital Limited	318224	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Fayvex Limited
KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED	447644	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN a.s.	289 50 216	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Jejomar Capital Limited
AB – CREDIT a. s.	405 22 610	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
Alcathous Limited	264875	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
CM – CREDIT a.s.	250 95 048	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited

CP Inkaso s.r.o.	290 27 241	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
Travel Investment s.r.o.	258 76 881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.7.2025 50%, od 31.7.2025 100%	AB – CREDIT a. s.
TRAVEL FAMILY s.r.o.	170 49 415	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.7.2025 50%, od 31.7.2025 100%	Travel Investment s.r.o.
KOVOTOUR PLUS s.r.o.	623 01 055	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)	do 31.7.2025	Travel Investment s.r.o.
TRAVEL FAMILY AIR s.r.o.	258 77 178	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)	do 31.7.2025	KOVOTOUR PLUS s.r.o.
FELLSIDE LIMITED	403362	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Alcathous Limited
Via Chem Group, a.s.	26694590	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		FELLSIDE LIMITED
Tritiaco Limited	360704	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
PUBLICOLA s.r.o.	053 06 159	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB – CREDIT a. s.
CAVALET TRADE, s.r.o.	050 60 575	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB – CREDIT a. s.
RUBICUS s.r.o.	058 09 541	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 12.11.2025	AB – CREDIT a. s.
Carta Nevada, SE	291 49 703	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 12.11.2025	RUBICUS s.r.o.
incrate s.r.o.	097 79 965	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Rubber a.s.	109 21 371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Rubena, s.r.o.	097 25 351	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Rubber a.s.

Rubena UK LTD	138 14 834	Spojené království	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Rubena, s.r.o.
Kaprain Rubber 2 s.r.o.	179 32 092	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Gumokov, a.s.	000 12 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Rubber 2 s.r.o.
GK – Properties, s.r.o.	220 22 741	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 6.2.2025	Kaprain Rubber 2 s.r.o.
Kaprain SK a.s.	283 61 881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Derlea Holdings Limited	349253	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tenacity Limited	180866	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
WAIPA ENTERPRISES LIMITED	213047	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Vítězné náměstí s.r.o.	285 11 441	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)		Derlea Holdings Limited
Office Star Two, spol. s r.o.	276 39 169	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 19.12.2025 (zánik fúzí, nástupnická společnost ARENDON a.s.)	Tenacity Limited
Office Star Five, spol. s r.o.	276 39 185	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.4.2025	Tenacity Limited
AXATAU a.s.	273 80 041	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		WAIPA ENTERPRISES LIMITED
ARANCIATA a.s.	276 21 707	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		WAIPA ENTERPRISES LIMITED
LONGORIA a.s.	276 30 188	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		WAIPA ENTERPRISES LIMITED
MIDATANER a.s.	290 55 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		WAIPA ENTERPRISES LIMITED

C & R Office Center One s.r.o.	282 29 045	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
C & R Office Center Three s.r.o.	282 28 944	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 19.12.2025 (zánik fúzí, nástupnická společnost ARENDON a.s.)	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES, s.r.o.	604 70 771	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.4.2025	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES Property s.r.o.	096 66 389	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.4.2025	DOMUS SENES, s.r.o.
King´s Bridge Apartment s.r.o.	142 81 562	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.4.2025	DOMUS SENES, s.r.o.
ZEFFIRO s.r.o.	279 13 571	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 17.4.2025	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
ZEFFIRO Property s.r.o.	175 57 658	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 17.4.2025	ZEFFIRO s.r.o.
KAPRAIN DEVELOPMENT s.r.o.	274 50 732	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN FACILITY s.r.o.	070 54 033	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
FLUMINE ENERGY s.r.o.	261 81 568	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Sport Living Letňany s.r.o.	067 19 741	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Troja Hills a.s.	061 16 221	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOC Mercury, a.s.	057 10 031	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited

FINERGIS REAL, a.s.	267 06 199	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Invest Budimex s.r.o. (do 30.4.2025 název Family Living Říčany s.r.o.	046 33 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 19.12.2025 (zánik fúzí, nástupnická společnost ARENDON a.s.)	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Family Living Horoměřice s.r.o.	052 48 809	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 19.12.2025 (zánik fúzí, nástupnická společnost ARENDON a.s.)	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 1 s.r.o.	071 77 551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 2 s.r.o.	071 78 093	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 3 s.r.o.	071 78 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 4 s.r.o.	071 78 212	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 5 s.r.o.	071 78 387	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Do 2.4.2025	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 6 s.r.o.	175 07 782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN Realty Trade a.s.	072 75 005	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Regal Properties s.r.o.	171 10 165	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Do 30.4.2025	KAPRAIN Realty Trade a.s.
REVOL 13 s.r.o.	199 30 623	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Do 30.4.2025	KAPRAIN Realty Trade a.s.

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.	241 42 751	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Realty Trade a.s.
EUROCAPITAL SE	087 99 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (70%)		KAPRAIN Realty Trade a.s.
Lormont Limited	241449	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EUROCAPITAL SE
Arendon Hospitality, s.r.o.	071 83 127	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.12.2025	Lormont Limited
Arendon Development Company a.s.	282 46 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.12.2025	Lormont Limited
ARENDON a.s.	274 11 800	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Infrastructure, s.r.o.	071 82 929	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.12.2025	Lormont Limited
Arendon Hospitality F&B s.r.o.	140 51 729	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 15.12.2025	Arendon Hospitality, s.r.o.
Living Strašnice s.r.o.	234 97 378	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 15.7.2025	ARENDON a.s.
DeVe Invest Two s.r.o.	072 71 344	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Fashion Store s.r.o.	086 82 089	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (80%)		DeVe Invest Two s.r.o.
DeVe Invest Three s.r.o.	072 72 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 22.4.2025	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
POP Family resort a.s.	142 57 505	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Paleoinvest s.r.o.	086 28 424	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s.
Paleoinvest 2 s.r.o.	108 24 235	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 14.5.2025	KAPRAIN Real Estate Holding Limited

POP Airport s.r.o.	062 63 615	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s.
DREITONEL Three a.s.	241 88 107	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s.
POP Outlet Services a.s.	052 71 894	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s.
DREITONEL One s.r.o.	039 39 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s.
DREITONEL Two s.r.o.	039 39 880	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s.
Majaland Praha s.r.o.	039 39 898	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s.
POP Entertainment Services s.r.o.	064 94 536	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s.
POP retail s.r.o.	107 25 008	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tera Properties a.s.	095 68 981	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Kovářská 939 s.r.o.	077 01 144	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Harfa BC C s.r.o.	140 84 775	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Harfa District a.s.	170 58 414	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (60%)	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Invest Letňany s.r.o.	172 41 421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN SPORT, ENTERTAINMENT &	195 32 326	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Kaprain Ice s.r.o.	108 24 723	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED

Kaprain Ice Letňany s.r.o.	117 39 983	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Ice s.r.o.
ICE CZECH LETŇANY a.s.	257 98 715	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Ice s.r.o.
ALS Investors, a.s.	079 05 149	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		Kaprain Ice s.r.o.
AR DELTA, a.s.	284 30 824	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		ALS Investors, a.s.
HC Sparta Praha a.s.	618 60 875	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Holešovice Services s.r.o.	091 70 065	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Sparta Praha a.s.
KAPRAIN Fotbal s.r.o.	232 35 110	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 30.4.2025	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Fotbalový klub Pardubice a.s.	275 83 473	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (95%)	Od 22.08.2025 69,5%, od 20.10.2025 95%	Kaprain Fotbal s.r.o.
KAPRAIN CHEMICAL LIMITED	381813	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.	199 21 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
FORTISCHEM a.s.	46 693 874	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	000 11 789	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
SPOLCHEMIE Hydrogen, a.s.	086 47 011	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE N.V.	34277853	Nizozemí	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost

SYNPO, akciová společnost	465 04 711	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
Rubio Monocoat CZ/SK s.r.o.	276 13 933	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SYNPO, akciová společnost
CSS, a.s.	289 63 661	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
EPISPOL, a.s.	254 49 842	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE Distribution, a.s.	241 50 584	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
CHS Epi, a.s.	282 07 882	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE, a.s.	037 07 873	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SPOLCHEMIE Distribution, a.s.
SPOLCHEMIE Green Energy, a.s.	109 55 402	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE Zebra, a.s.	119 63 751	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EPISPOL, a.s.
SPOLCHEMIE SK, s.r.o.	47 454 750	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	10% Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED (90%)
SPOLCHEMIE Electrolysis a.s.	292 00 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
Kovoprojekta Brno a.s.	463 47 011	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
Synthesia, a.s.	601 08 916	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	601 08 975	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Synthesia, a.s.

Centrum organické chemie s.r.o.	287 78 758	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
INVAZ s.r.o.	259 89 308	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (51%)	do 14.10.2025 ovládající osoba Synthesia, a.s.	Synthesia Nitrocellulose, a.s.
Synthesia Nitrocellulose, a.s.	223 44 071	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Synthesia, a.s.
Synthesia Power, a.s.	231 73 114	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.9.2025	Synthesia, a.s.
MAFRA a.s.	453 13 351	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
LONDA spol. s r.o.	492 41 931	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		MAFRA a.s.
LIN a.s.	257 20 767	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		LONDA spol s r.o.
ACOMWARE s.r.o.	250 47 965	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 31.10.2025 ovládající osoba MAFRA a.s.	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
MAFRA Slovakia, a.s.	51 904 446	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		MAFRA a.s.
Stanice O, a.s.	265 09 911	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		MAFRA a.s.
IRS Network a.s.	274 16 046	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 12.6.2025	MAFRA a.s.
Ticketportal HU KA	01-09-920573	Maďarská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 12.6.2025 ovládající osoba IRS Network a.s.	MAFRA Slovakia, a.s.
Tickertportal SK, s.r.o.	358 50 698	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 12.6.2025	IRS Network a.s.
IRSnet CZ s.r.o.	267 32 122	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (90%)	do 12.6.2025	IRS Network a.s.
OLISADEIS, s.r.o.	176 99 363	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		MAFRA a.s.